



פרוטוקול 1/24

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 31.3.24

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,
א' זמיר, א' זבולון, ח' גורן,
ד' דישטניק.

נעדרו ה"ה: א' פורז.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, ע' אברהמי, מ' גילצר,
ש' מלמד, ע' סלמן, א' לוי,
ק' אודלסמן, ע' בן שטרית, ר' גתר,
י' זילברדיק, ש' זינגר, ד' חכם, ג' לניאדו,
ט' מזרחי, א' מלאכי, א' סראגי, א' פישביין,
ג' פרויקט, ח' פריד, ג' קיסר,
נ' רוזנברג, ש' שביט.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

1. אשרור החלטות וועדת השלושה לעניינים כספיים, עמ' 1.
2. היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 2.
3. דיווח על קבלת תרומות, עמ' 4.
4. מתן זכות שימוש לתקופה מקסימלית של 10 שנים – היכל מנורה מבטחים, עמ' 5.
5. פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 6.
6. מלחמת חרבות ברזל – התנהלות העירייה לגבי חטופים ומשפחותיהם/ חללי צה"ל/ מפונים/ תושבים/ בעלי עסקים בהסדרי חוב ארנונה, עמ' 8.
7. אישור הסכם בין העירייה לחברת גני יהושע בע"מ לצפייה במצלמות הביטחון שבניהולם, עמ' 9.







- 8) השתתפות העירייה לכיסוי ארנונה לחברות וגופים עירוניים לשנת 2024, עמ' 9.
- 9) והארכונ שירות לאזור גיל פרישה, עמ' 11.
- 10) הגדלת היתר למסגרת אשראי הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ, עמ' 11.
- 11) בקשה לקבלת היתר למסגרת אשראי מוזיאון א"י, עמ' 12.
- 12) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי, עמ' 12.
- 13) סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 13.
- 14) עדכון דברי הסבר והוספת גורם מבצע בתב"ר, עמ' 16.
- 15) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 18.
- 16) דוח רבעון רביעי לשנת 2023 (ינואר – דצמבר 2023), עמ' 20.
- 17) מחיקת חובות, עמ' 20.
- 18) העברות בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 21.
- 19) רשימה מס' 15 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 22.
- 20) רשימה מס' 115 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 22.
- 21) רשימה מס' 3 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, עמ' 22.
- 22) רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, עמ' 22.



1) אשרור החלטות ועדת השלושה לעניינים כספיים

על וקע וזו וזו וזו לרשויות המקומיות גובשו בשיתוף השירות המשפטי הנחיות בדבר התנהלות תקציבית/כספית בתקופה זו (כפי שנהגנו בתקופות הבחירות הקודמת).

בהתאם להנחיות, העירייה תפעל לאישור נושאים תקציביים/כספיים חיוניים בלבד בפורום "וועדת השלושה לעניינים כספיים" בהרכב של מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה והיועמ"ש לעירייה, כאשר כלל הנושאים שאושרו ע"י ועדת השלושה מוגשים לאשרור ועדת כספים.

להלן ריכוז החלטות ועדת השלושה, פירוט ההחלטות מופיע בנספח המצ"ב:

1. התקשרות עם חבי יובל חינוך
2. הוספת גורם מבצע בתב"ר
3. שינוי מקורות מימון בתב"ר
4. רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023
5. רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023
6. רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023
7. רשימה מס' 2 של תוספות בתב"ר לשנת 2024

הוחלט לאשרר החלטות ועדת השלושה לעניינים כספיים, כמפורט לעיל ובנספח המצ"ב.

2) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
מישל חנוך	שירותים חברתיים	100	טיפול רגשי עצמאית	1,400	36
אביה קדרי	שירותים חברתיים	100	הדרכה בג'ון ברייס בייס מרכזי לעובדים סוציאליים	1,100	9
דנה דיין	שירותים חברתיים	75	הדרכה במכללת הדסה	2,000	4
נדין אבו חסונה	שירותים חברתיים	75	ליווי פרויקטים בחב' אקסיומה הישגים בהשכלה לוד	3,750	9
שלי פדלון	שירותים חברתיים	100	הדרכה באוני' ת"א	2,143	4
אודיה ניני	שירותים חברתיים	75	טיפול תיקי סיעוד במשרד עו"ד ר"ג	4,000	12
דנה הבר	שירותים חברתיים	100	מאפרת עצמאית	600	6
ענבר גולני רייך	שירותים חברתיים	100	טיפול זוגי עצמאית	3,000	36
			הדרכה באוני' אריאל	1,100	36
מיכל שקלים	שירותים חברתיים	75	הנחיית סדנאות עצמאית במרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית	2,000	4
דבורה דסטה	שירותים חברתיים	100	הדרכה בעמותת מנהיגי העתיד	4,000	36
פינחס מזור	חינוך	100	הנדימן עצמאי	3,000	36



36	1,250	מרצה עצמאית	100	חינוך	עדי בסון
6	550	טיפול בנושאים תמכון ליחידות וזרות ירושלים	100	חינוך	אלקנה חילדסהימר
36	3,000	הפקת סדנאות אומנות עצמאית	95	חינוך	אליה כהן
36	2,900	הוראה משרד החינוך	100	חינוך	שירי רוזן סלינובסקי
36	1,028	טיפול סיעודי בחב' נתן	100	חינוך	וודה אברה בוקו
3	5,000	הוראה עיריית הרצליה	100	קהילה תרבות וספורט	אלעד סלע
3	1,000	סייעת למורה סמינר הקיבוצים	100	קהילה תרבות וספורט	אביבה ברקין
36	1,800	מכירות מסעדת האחים	100	קהילה תרבות וספורט	דולב פנתס
36	5,000	ייעוץ ושיווק עצמאית	100	קהילה תרבות וספורט	אור צור הדר
12	3,000	עיצוב פנים עצמאית	100	הנדסה	מיטל מור
36	1,500	חונך מכללת שנקר	100	הנדסה	דין עמר
36	3,000	חשמלאי עצמאי	100	משאבי אנוש ומינהל	ערן פרץ
36	2,400	מדריך כדורסל אגודת ביתר	100	תפעול	ליאור מאיר
9	2,500	חשמלאי עצמאי	100	תפעול	יעקב צלח
36	2,200	טיפול סיעודי שירות סיעודי לב זהב	100	תפעול	סופיה מדאני זינדר
36	2,500	קוסמטיקה עצמאית	100	כספים	מאי בכר
36	1,600	מאפרת עצמאית	100	כספים	גולדי וונג
36	4,000	תאורן עצמאי	100	כספים	מיכאל שביידל
36	1,700	טיפול סיעודי עזר מציון	100	כספים	שירי שירה פאר
36	3,000	אימון אישי עצמאית	100	תכנון	אילנה באזוב
36	1,500	מארחת מסעדת היבה	100	כספים	עדי אבדר



3) דיווח על קבלת תרומות

להלן דיווח על תרומות שהומלצו לאישור ע"י וועדת התרומות של מינהל השירותים החברתיים בתאריך 29/10/23, ואושרו ע"י ראש העירייה:

1. עמישי חברה לשיווק - כרטיסי מזון לראש השנה, בשווי כספי - 7500 ₪, נתרם לאגף רווחה מזרח.
2. נעמי חנוך- ציוד לתינוק, בשווי כספי מוערך - 600 ₪, נתרם למסיל"ה.
3. רבקה פרלמן- ציוד לימודי לביה"ס, בשווי כספי מוערך-1900 ₪ נתרם למסיל"ה.
4. קלואי סנדלר- ציוד לימודי לביה"ס, בשווי כספי מוערך - 1000 ₪, נתרם למסיל"ה.
5. יואב בן ארצי- כרטיסי מזון לראש השנה, בשווי כספי מוערך 5200 ₪, נתרם למועדון עירוני לנשים מכורות.
6. האגודה לקידום החינוך יפו- 20 תבילות מזון לראש השנה בשווי כספי מוערך 5200 ₪. נתרם למרש"ל.
7. רביד מזרחי, - 10 כרטיסי מזון - בשווי כספי מוערך 2000 ₪ - נתרם לאגף רווחה מרכז-צפון.
8. רבקה פרלמן- ציוד לתינוקות- בשווי כספי מוערך 635 ₪, נתרם למסיל"ה.
9. נדב גורדון- 2 טלפונים ניידים, פלייסטיישן יד שנייה, מדפים, שטיח, שולחן שווי כספי מוערך- 4500 ₪, נתרם למסיל"ה.

להלן דיווח על תרומות שהומלצו לאישור ע"י וועדת התרומות העירונית בראשות מנכ"ל העירייה ואושרו ע"י ראש העירייה:

1. תרומת נציבות הפליטים של האו"ם למסיל"ה בסך 385,608 ₪ לשנת 2023, בעקבות פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" לטובת רכש מזון יבש למכולת החברתית לחסרי מעמד ולרכש תווי מזון ולסיוע ישיר לקהילה.
 2. תרומת נציבות הפליטים של האו"ם למסיל"ה בסך 886,870.40 ₪ לשנת 2024 לטובת הפעלת מרכז הורים - ילדים במסיל"ה. יצויין כי סך של 532,122.24 ₪ מכספי התרומה התקבלו במהלך חודש ינואר 2024, יתרת התרומה תועבר במהלך חודש יוני 2024.
 3. תרומת קרן PEF Israel Endowments Funds לתבימה בסך \$25,000 לתפעול כללי של התיאטרון. קבלת התרומה אושרה ע"י דירקטוריון הבימה ביום 28.12.23.
- יצוין כי התרומות נבדקו ועומדות בהוראות נוהל גיוס וקבלה של תרומות על ידי רשויות מקומיות (חוזר מנכ"ל 4/2016).

4) מתן זכות שימוש לתקופה מקסימלית של 10 שנים – היכל מנורה מבטחים

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חברה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו אשר חוכרת מהעירייה את היכל מנורה מבטחים פרסמה שני מכרזים פומביים: 3-2023 למתן שירותי הפעלת מזנונים והסעדה בהיכל מנורה מבטחים כמפורט ו-6/2023 להשכרת 3 חנויות בהיכל מנורה מבטחים ומבקשת את אישור הוועדה לזוכים בהתאם לפרטים להלן:

תקופת ההתקשרות בשנים	סטטוס נכס	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס/הזוכה
תקופה של 5 שנים עם אופציה להארכה בתקופה אחת נוספת של 5 שנים	החלפת זכיינים. כניסת זכיון חדש ביום 1/11/2023 בעקבות מכרז שפורסם	-	-	כ- 300 מ"ר מזנונים ועד 200 מ"ר שטח במרתף שישמש כשטח תפעול לזכיון	היכל מנורה מבטחים	קפה יותו בע"מ – לקבלת זכות שימוש בזמן משחקים ואירועים ב- 6 מזנונים בטבעת הפנימית של ההיכל, בשטח של כ- 50 מ"ר כ"א בממוצע לצורך הפעלת חמזנונים וזכות שימוש בשטח של עד 200 מ"ר במרתף ההיכל שישמש את הזכיון כמטבח מבשל/ מטבח חימום מתוגבר או מטבח קצה
4 שנים עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות של 3 שנים כ"א	החלפת ברי הרשאה החל מיום 1/3/2024 בעקבות מכרז שפורסם	כ- 20 מ"ר	-	125 מ"ר חנות ו- 18 מ"ר במרתף (מחסן)	היכל מנורה מבטחים	א.ק. ניהול ויזמות בע"מ – לקבלת זכות הרשאה בחנות בטבעת החיצונית, ברחבה החיצונית הצמודה לחנות ובמרתף ההיכל להפעלת עסק לממכר שווארמה
4 שנים עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות של 3 שנים כ"א	החלפת ברי הרשאה החל מיום 1/3/2024 בעקבות מכרז שפורסם	20 מ"ר	-	62.5 מ"ר חנות ו- 10 מ"ר במרתף (מחסן)	היכל מנורה מבטחים	חומס אליהו מיקנעם בע"מ – לקבלת זכות הרשאה בחנות בטבעת החיצונית, ברחבה החיצונית הצמודה לחנות ובמרתף ההיכל להפעלת עסק לממכר חומס



4 שנים עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות של 3 שנים כ"א	החלפת ברי הרשאה החל מיום 1/3/2024 בעקבות מכרז שפורסם	20 מ"ר	-	62.5 מ"ר חנות ו-17 מ"ר במרתף (מחסן)	היכל מנורה מבטחים	טבסקו החזקות בע"מ - לקבלת זכות הרשאה בחנות בטבעת החיצונית, ברחבה החיצונית הצמודה לחנות ובמרתף ההיכל להפעלת סניף של "פיצה האט"
--	--	--------	---	-------------------------------------	-------------------	---

מחליטים:

1. מאשרים לחברת היכלי הספורט תל אביב-יפו להתקשר בחוזה למתן זכות שימוש במזוננים ובמרתף ההיכל ומתן זכות הרשאה להפעלת 3 חנויות בטבעת החיצונית של ההיכל בהתאם למכרזים פומביים שפורסמו ובהתאם לפרטים שלעיל.

5) פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוחלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל, לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים. בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין - החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חברה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

1. לאור האמור, מוצע לאשר פרסום מכרזים כמפורט:

התקופות שהתקשרות בשנים	סטטוס נכס	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלדיה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
5+5	מאוכלס עד 30.6.2025	45	45	569	יריד המזרח	מבנה 39
5+5	מאוכלס עד 30.6.2025	1,460	499	3,266	נמל ת"א + יריד המזרח	מבנה 11 + מבנה 11א'
5+5	מאוכלס עד 31.7.2025	61		73	נמל ת"א	מבנה 7 יחידות 3-4
5+5	פנוי			125	נמל ת"א	מבנה 8 יחידה 21
5+5	פנוי			191	נמל יפו	מחסן 2 18JP



5) פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (המשד)

2. כמו כן מוצע לאשר חתקשרות עם זוכים במכרזים כמפורט:

מטרת השימוש	תקופת ההתקשרות בשנים	התקשרות עם הזוכה	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
תעסוקה יצירתית	2+3+5	גראויטי ויזואל אפקטס אנד דזיין בע"מ		92	310	יריד המזרח	מבנה 34 יחידה 10
מסחר קמעונאי	5 + 5	ביליבלונד בע"מ			109	יריד המזרח	מבנה 43 יחידות 17-18
בית קפה	5 + 5	שפע זכיינות בע"מ	580		167	יריד המזרח	מבנה 29
מסעדה	5 + 5	אגאדיר בנמל בע"מ	42	59	188	צפון נמל ת"א	מבנה 25 יחידה E4
תעסוקה יצירתית	5 + 5	פרדיום טכנולוגיות פרסום בע"מ		152	368	נמל ת"א	מבנה 1 יחידה 1
בית קפה	5 + 5	רשת פט אנד פאף בע"מ	50	129	377	נמל ת"א	מבנה 1 יחידה 3
מסעדה	5+5	א.מ.ש קרלטון תיירות ונכסים בע"מ	112		150	מרינה ת"א	M-8,9,10,18,48,50

הוחלט לאשר:

1. לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.
2. לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 2.





6) מלחמת חרבות ברזל – התנהלות העירייה לגבי חטופים ומשפחותיהם/ חללי צה"ל/ מפונים/ תושבים/ בעלי עסקים בהסדרי חוב ארנונה

השל מונקפות וזוטווי וזוצונויו שווחלה בדרום הארץ ביום 07.10.2023, הוכרו על "מצב מיוחד בעורף" במזינה והוכרו בצה"ל על מבצע "חרבות ברזל" אשר עדיין לא הסתיים.

לנוכח האירועים הקשים שפקדו את המדינה, בשל המצב החרגי והקיצוני שבו אנו מצויים ומכיוון שניהול מערכה זו משפיע משמעותית על כמה קבוצות אוכלוסייה ומביא לכך שהן אינן מנהלות שגרת חיים רגילה / אינן יכולות לקיים את התחייבויותיהן במועד / מתמודדות עם קשיים חריגים ו/או כלכליים משמעותיים ומתוך מטרה לתת מענה ולסייע לקבוצות אלו ולאפשר להם לעמוד בהתחייבויותיוט, וזוולט על שורה של נושאים בהם תינתן סמכות לסגן הגזבר ומנהל אגף הגביה ו/או סגנו למענה לפונים וזאת נוסף להוראות החוק כפי שאושרו לקבוצות אלו:

1. הקפאת הליכי אכיפה לחטופים ומשפחות החטופים .

2. הקפאת הליכי אכיפה לחללי המלחמה .

3. הסדרת רישום מחזיקים בארנונה לחטופים ולנרצחים באירועי 7.10.23, אשר נרשמו כשוכרים . (בתאום עם המשפחה).

4. רישום מחזיקים בארנונה למגורים למפונים, לתקופת שכירות של חצי שנה ו/או תקופה הקצרה משנה .

5. הענקת הנחות אישיות למפונים שנרשמו כמחזיקים בארנונה ללא קבלת אישור או קבלת הנחה מהישובים בהם הם רשומים כמתגוררים במשרד הפנים (רשימת ישובים מפונים בהתאם להחלטת ממשלה).

6. חידוש / אשרור הסדרי תשלום שבוטלו לבעלי עסקים / פרטיים אשר בתקופה מ 7/10 בוטלו לאור אי תשלום של יותר מ 2 תשלומים (עקב קושי כלכלי ו/או שירות מילואים), והחייב הביע נכונות להמשך תשלום **סכום החוב שאושר לתשלום**

(במסגרת אישורי ועדת פשרות ו/או הסדרי חוב שוטפים), ונדרש גיבוש הסדר תשלומים חדש מבלי שיחויב בהוצאות ריבית / הצמדה עקב ביטול ההסדר הקיים .

7. מחיקת חיובי ריבית והצמדה למשלמים בהתאם להוראות חוק הארכת תקופות ודחיית מועדים (הוראת שעה – חרבות ברזל).

8. מחיקת חובות שוטפים במקרים חריגים לחללי צה"ל הרשומים כשוכרים בדירות מגורים .

ככל שמשמעות ההחלטה היא מחיקת חוב, הרי שהיא טעונה אישור בהליך הקבוע בדין.

לאור האמור ובנסיבות העניין הוחלט לאשר את התנהלות העירייה לגבי חטופים ומשפחותיהם/ חללי צה"ל/ מפונים/ תושבים/ בעלי עסקים, כמפורט לעיל.



7) אישור הסכם בין העירייה לחברת גני יהושע בע"מ לצפייה במצלמות הביטחון שבניהולם

העירייה מפעילה מרכז שליטה ובקרה (להלן: "משל"ט"), אליו מחוברות מצלמות הביטחון של העירייה, לצורך גילוי וזיהוי אירועים חריגים במרחב הציבורי בנושאי הביטחון והסדר הציבורי.

התאגידים הינם הבעלים של מאגר מידע רשום, כמשמעות מונח זה בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות"), שניזון ממצלמות אבטחה וביטחון, המוצבות במרחב הציבורי, בנכסים שמוחזקים ו/או מנוהלים על ידם (להלן: "מאגר המידע").

העירייה חתמה הסכמים עם תאגידיה-חברת אתרים, היכלי הספורט, אתוזות החוף ועתידים (להלן: "ההסכמים" ו"התאגידים" בהתאמה) לפיהם קיבלה העירייה את הסכמת התאגידים לחבר את מצלמות התאגידים המוצבות במרחב הציבורי, למשל"ט העירוני, ולקבל גישה צפייה רציפה בזמן אמת בצילומים (להלן: "המידע המועבר") ולהירשם כ"מחזיק" במאגר המידע, כמשמעותו בחוק הגנת הפרטיות.

בהסכמים, שנחתמו בין העירייה לבין התאגידים, פורטו מטרות השימוש, גישה למערכות המאגר, מורשי הגישה למאגר, מעמד העירייה כ"מחזיק" במאגר מידע, משך ההתקשרות, מחיקת המידע, סודיות המידע, יישום חובות בתחום אבטחת המידע, זכות העיון במידע, והתנהלות לגבי אירועי אבטחה וכיוצ"ב, והכל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.

על ההסכמים חל הדין הישראלי בלבד. סמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם ההסכמים וכל הנובע מהם נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב.

בהחלטת ועדת כספים מיום 2.7.20 (פרוטוקול 24/20) אושרו ההסכמים עם התאגידים.

בהתאם לאמור הוחלט לאשר הסכם נוסף עם חברת גני יהושע בע"מ בהתייחס למצלמות גני יהושע המוצבות במרחב הציבורי בנכסים שמוחזקים ו/או מנוהלים על ידה.

8) השתתפות העירייה לכיסוי ארנונה לחברות וגופים עירוניים לשנת 2024

להלן רשימת ההשתתפות העירונית בחיובי ארנונה לשנת 2024 לחברות וגופים עירוניים, בסך כולל של 4,378,159 ₪, בערכי ינואר 2024.

לסכום זה, במידה ויידרש, יתווספו ע"י העירייה הפרשי ריבית והצמדה בהתאם למועדי חיוב הארנונה כדין.

גובה ההשתתפות בכל מקרה יעודכן בהתאם לשיעור החיוב השנתי במהלך השנה.

הוחלט לאשר השתתפות העירייה לכיסוי ארנונה לחברות וגופים עירוניים לשנת 2024, כמפורט להלן:





פרוטוקול מס' (כ"ב) 1/24 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך כ"א אדר ב' תשפ"ד, 31.3.24

שם המוסד	ח.פ.	חשבון חוזה	סה"כ שטח 2024	חירג ררוטו 2024 שנת	אחוז תמיכה 2023	סימולציה סה"כ השתתפויות לחשבון לשנת 2024	סימולציה סה"כ השתתפויות לשנת 2024
ארגון הגמלאים של עירית תל-אביב-יפו	580080000	10191511	249	104,665	100%	-104,664.66	-113,913
		10191531	186	9,248	100%	-9,247.92	
ארגון עובדי עתא	500900543	10191495	746	313,574	100%	-313,573.64	-406,890
		10191517	186	9,248	100%	-9,247.92	
סינמטק תל-אביב (ע"ר)	580002053	10686534	200	84,068	100%	-84,068.00	
		10573339	2,442	245,970	67%	-164,799.70	-366,360
		11308186	240	37,913	67%	-25,401.58	
היכל התרבות בע"מ	510251853	10631814	2,667	262,923	67%	-176,158.71	
		10153344	13,969	1,052,564	67%	-705,217.98	-827,726
זיכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ	510492648	10153349	435	182,848	67%	-122,508.09	
		10151246	21,978	1,656,042	67%	-1,109,548.34	-1,270,677
מנהלת עיר עולם תיירות בע"מ (ע"ר)	580019305	10759419	6,480	488,268	33%	-161,128.44	
		10561546	31	13,031	100%	-13,030.54	-38,619
חברותא-בית עובדי עירית תל-אביב-יפו	580180784	10528027	73	25,589	100%	-25,588.69	
		10191505	774	58,321	100%	-58,320.90	-67,569
ברת גני יהושע בע"מ	510641103	10191521	186	9,248	100%	-9,247.92	
		10016035	65	18,695	100%	-18,694.65	
		10016038	38	10,929	100%	-10,929.18	
		10016041	469	134,889	100%	-134,889.09	
		10016052	2,064	198,441	100%	-198,440.96	
		10016056	1,757	74,996	100%	-74,995.56	
חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיוור	520023920	10704334	632	221,535	100%	-221,534.96	
		10279439	33	9,491	100%	-9,491.13	
		10367984	88	25,310	100%	-25,309.68	
		10338744	70	20,133	100%	-20,132.70	
נאמנת תיאטרון הקאמר	590000659	10357844	59	16,969	100%	-16,968.99	
		10311836	65	22,784	100%	-22,784.45	
גמולים של העובדים ב	570002618	10196327	12,566	494,936	50%	-247,467.86	-262,682
		10196354	612	30,429	50%	-15,214.32	
תיאטרון הבימה - תיאטרון הלאומי של ישראל בע"מ	516513256	10191489	196	82,387	33%	-27,187.59	-30,239
		10191527	186	9,248	33%	-3,051.81	
		11244459	12,078	478,627	50%	-239,313.38	-4,378,159

ה"כ השתתפויות אומדן עבור 2024





9) הארכת שירות לאחר גיל פרישה

ביום 12.12.21 אישרה ועדת כספים את הארכת כהונת היועץ המשפטי לעירייה, עו"ד עוזי סלמן, בשנה וחצי ממועד הגעתו לגיל פרישה וזאת לאור מינויו והחלטתו ויישומה הרב הנביאים לכך שהמשך כהונתו בתפקיד הם בעלי חשיבות ומצדיקים הארכת הכהונה.

במסגרת החלטות ועדת כספים מיום 5.6.23 ומיום 13.11.23 הוארכה כהונתו לתקופה קצובה – עד סוף חודש יוני 2024 – וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מיום 5.1.23, בדבר מגבלות על משך הארכת כהונה, בתקופת בחירות.

על רקע האמור, הוחלט, בהמשך להחלטת ועדת הכספים מיום 12.12.21 ומטעמיה, לאשר את החלטת ראש העירייה להאריך את כהונת יועמ"ש העירייה בשנה, עד חודש יוני 2025.

10) הגדלת היתר למסגרת אשראי – הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ

רשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ (להלן: "הרשות") קיים היום היתר אשראי לזמן קצר עד סך של 6 מיליון ₪ בתוקף עד 31/12/2025 (להלן: "ההיתר").

ההיתר התקבל לאחר שוועדת כספים 61/23 מיום 04/06/2023 אישרה במועצת העיר בישיבתה ה 70 מיום 19/06/2023 (החלטה 637) להמשיך את תוקף ערבות העירייה למסגרת האשראי לסך של 6 מיליון ₪ עד 31 בדצמבר 2025.

בכוונת הרשות לפנות למשרד הפנים בבקשה להגדיל את מסגרת האשראי לסך של 9 מיליון ₪ וזאת עקב בקשות זכייני הפרסום של הרשות להגיע להסדרי תשלומים עם הרשות לאור ההקטנה המשמעותית בהכנסותיהן כתוצאה ממצב המשק וממלחמת ווידואו ג'וזל שפרצה ב 07/10/2023. הרשות מעוניינת להיענות לבקשת הזכיינים, כאשר במקביל היא נדרשת להמשיך בפעילותה השוטפת ועליה לשלם לספקים בהתאם לתנאי ההתקשרויות עימם וזאת לאור ניהול פרויקטים במתזורים גדולים ללא תלות במועד קבלת הכספים מהעירייה. מטרת האשראי -לאפשר את פעילותה השוטפת של החברה כאמור.

הבנק המלווה -בנק הפועלים.

בתאריך 06/02/2024 אישר דירקטוריון הרשות להגדיל את מסגרת האשראי לסך של 9 מיליון עד לתאריך 31/12/2025.

לאור האמור הוחלט לאשר הגדלת מסגרת האשראי של הרשות לסך של 9 מיליון ₪ עד לתאריך 31.12.25, בערבות עירונית.





11) בקשה לקבלת היתר למסגרת אשראי – מוזיאון א"י

בכוונת המוזיאון לפנות למשרד הפנים בבקשה לקבלת היתר אשראי לצורך פעילות שוטפת.

מסגרת האשראי המבוקשת : 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי ₪)
 תקופת האשראי : עד ליום 31/12/2025.
 שם המלווה : בנק הפועלים
 מסגרת האשראי אושרה בדירקטוריון המוזיאון ביום 10.12.23.

על פי נוהל משרד הפנים, נדרשת מועצת הרשות לאשר קבלת האשראי כמפורט לעיל.

לאור האמור, מוצע לאשר היתר למסגרת אשראי למוזיאון א"י, כמפורט לעיל.

12) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי

לצורך קידום פעילות להתחדשות עירונית, הגדלת היקף המימוש של מיזמים להתחדשות עירונית והאצת ביצועם בסיוע הרשות הממשלתית נדרשת הכרזה של מתחמים כמתחם פינוי ובינוי.

הכרזה על מתחם פינוי-בינוי במסלול מיסוי מעוגנת בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016. סעיף 14(א2) (לחוק קובע, כי מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יכריז על מתחם לבקשת יום, בהסכמת הרשות המקומית ועל פי התנאים הקבועים בסעיף.

הכרזה שכזו נדרשת לצורך סיוע של הרשות להתחדשות עירונית אם באמצעות סיוע להתארגנות, ומתן תמריצים שונים הקבועים בחוק.

לכן בהמשך להנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולאחר דיונים עם משרד הפנים ומשרד המשפטים חובר כי לעת הגשת בקשה להכרזה, לצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית, היזם ודרש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת מועצת הרשות המקומית.

תא/5000 הגדירה מס' מתחמים כמתחמי התחדשות עירונית המאפשרת לקבל תמריצים תכנוניים. המתחמים המובאים לצורך הכרזה, הינם מתחמים המסומנים כמתחמי התחדשות עירונית. במסגרת החלטה מס' 965 מישיבת ועדה הכספים מיום 13.3.22 לצורך קידום ותמרוץ נוסף, הוגדרו 11 איזורים ספציפיים בעלי היטל השבחה מופחת של 25% או 0% כשיתרת העיר הוגדרה כאזור ללא שינוי, בעל היטל השבחה בשיעור של 50%.

מועצת העיר מתבקשת להביע הסכמתה להכרזה עבור התכניות הבאות כמתחמי פינוי ובינוי מתוקף חוק הרשות להתחדשות עירונית התשע"ו-2016, התכניות הנ"ל אושרו להכנת מסמכים להפקדה בפורום מהנדס העיר ונמצאו ראויים לקידום תכנון להתחדשות עירונית.

שם ומספר התכנית	מטרת התכנית	שיעור היטל השבחה	סטטוס התכנית	שטח התכנית	יח"ד מצב יוצא	דב"י	יח"ד יזום מוגן	מסחר במ"ר	תעסוקה במ"ר	שטחי ציבור ושטחי ציבור מבוזרים במ"ר
507-0552752 תא/מק/4822 שכונת הארגזים צפון	התוכנית נועדה להסדיר את המרחב, לאפשר את פינוי הבניה הבלתי מוסדרת ולהביא לפיתוחו של האזור. התוכנית כוללת בניה מרקמית משולבת מגדלים ובה שימושים מעורבים	ללא פטור	אושרה במאי 2023	126 דונם	1696	174	300	12,000	2,500	שטחים ביעוד ציבורי - 20.5 דונם שטחים ציבוריים פתוחים - 9.9 דונם שטחים ביעוד משולב (ירוק/חום) - 2.7 דונם שטח ציבורי מבונה - 550 מ"ר שבילי הולכי רגל - 1.7 דונם



שטחי ציבורי מבונה- 700 מ"ר	-	1,720	-	-	198	3.589 דונם	לקראת מתן תוקף	ללא פטור	תכנית המשלבת בינוי מרקמי עד 8 קומות ובינוי מגדלי עד 15 קומות, שטחי ציבו מבונים	507- 0898189 תא/מק/ - 5050 בורמה
שטח קרקע ציבורי- 1.4 דונם ישטח ציבורי מבונה -1,200 מ"ר	-	830	-	36	240	6.7 דונם	אושרה בנובמבר 2023	ללא פטור	התחדשות עירונית באמצעות הריסת 5 בנייני מגורים ובניית 3 בניינים חדשים במקומם בשילוב של 2 מגדלים ובניין מרקמי.	507- 1031616 תא/מק/4667/ ככר השקד

13) סגירת והקטנת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
02-074129-500-9	שיקום ופיתוח רחובות - שכ' שפירא	27,300,000	15,533,471	הסתיים
02-074128-000-8	שיקום תשתיות בשכ' התקוה	33,250,000	11,877,310	הסתיים
02-074124-510-9	פיתוח רח' ה' באייר	6,000,000	6,000,000	בוצע מסעיף אחר
02-074112-071-3	מרכז לוגיסטי עירוני	5,000,000	5,000,000	דחיית ביצוע פרויקט
02-074129-000-3	שיקום תשתיות בדרום העיר (אחוזות החוף)	46,386,000	4,555,488	הסתיים
02-074147-600-5	פיתוח מתחם סמינר הקיבוצים	4,900,000	4,509,328	הסתיים



הסתיים	3,694,565	16,500,000	שוק היווני	02-079111-216-6
הסתיים	3,438,479	31,150,000	פיתוח שכונת נווה שרת-מתחם בית אל	02-074150-100-3
לאחר בחינת הצורך הוחלט על דחיית ביצוע פרויקט	2,000,000	2,000,000	אשכול גני"ל מכבי יפו	02-081127-220-1
הסתיים	1,820,000	2,608,141	הטמנת רשת חח"י ובזק - רח' יצחק שדה	02-074101-110-2
הסתיים	1,515,626	28,175,000	תב"ע - 1750	02-074117-501-6
בוצע מסעיף אחר	1,500,000	1,500,000	פרוייקט לב העיר 2202	02-074124-805-3
הסתיים	1,433,034	2,005,501	כבלים לתקשורת מחשוב	02-074410-205-9
הסתיים	1,281,942	1,865,000	נת"צ בן צבי-פנחס לבון	02-074420-150-7
הסתיים	1,161,710	2,700,000	רח' רש"י	02-074243-506-7
לאחר בחינת הצורך הוחלט על הקפאת הפרוייקט	1,000,000	1,000,000	מעונות יום וגני"ל ברח' בני דן -שכ' בבלי	02-081211-075-5
הסתיים	985,648	18,500,000	בי"ס דיזנגוף	02-081311-220-2
הסתיים	902,171	7,000,000	אבן גבירול המשך	02-074118-425-6
הסתיים	896,956	3,000,000	טיפול בטיחותי - ארוע בדרך השלום	02-074116-031-2
הסתיים	872,785	4,730,000	ניהול התיכנון בפרוייקטים	02-074113-210-9
הסתיים	383,463	1,500,000	קרצוף - רח' משה סנה	02-074254-414-4



הסתיים	357,119	3,710,000	קירצוף וריבוד - דיזנגוף	02-074244-021-4
לאחר בחינת היתכנות הוחלט על הקפאת הפרויקט	350,000	350,000	שיפוץ מבנה אמיל בריג 3	
הסתיים	344,112	8,900,000	אולם ספורט-בי"ס אחווה	02-081331-815-6
הסתיים	324,051	1,140,000	קירות תומכים	02-074215-510-5
הסתיים	176,443	14,350,000	אשכול גנים - צייטלין	02-081213-100-6
הסתיים	149,748	2,045,000	תשתיות תקשורת-שיקוע קרליבך	02-074131-605-8
הסתיים	129,194	2,615,000	מבנה אתגרים-מרכז ספורט לאומי ת"א	02-093523-110-8
הסתיים	127,524	3,250,000	קירצוף -רח' הירקון	02-074244-014-5
הסתיים	91,167	1,700,000	היכלי הספורט-חניון נירים	02-099113-214-1
הסתיים	81,033	5,605,265.	חניון קצה השדרה	02-074119-610-9
הסתיים	42,411	1,315,000	חניון גרירה - אליזבט ברגנר	02-074111-310-4
הסתיים	12,588	17,609,258	הטמנת רשת חח"י ובזק	02-074101-100-9

13) סגירת והקטנת תב"ר (המשך)

2. הקטנת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבה
02-074124-800-7	פרוייקט לב העיר	73,914,264	7,297,000	עדכון אומדן
02-074511-525-5	הפרדת מערכת ניקוז ממערכת הביוב 2021	7,500,000	3,500,000	עדכון אומדן

סה"כ: כ- 91 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חישובי יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
- ** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
- *** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

14) עדכון דברי הסבר והוספת גורם מבצע בתב"ר

1. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 1 מלש"ח לתכנון מעונות יום וגני"ל ברח' משה שרת – 02-081211-076-6.
מוצע לאשר שילוב של חברת משק וכלכלה בפרוייקט, במסגרת התב"ר המאושר.
2. ועדת כספים מיום 23.07.2023 אישרה תב"ר בסך 5 מלש"ח להחלפת התאורה הראשית באצטדיון בלומפילד - 02-099113-220-8.
מוצע לאשר שילוב חברת גני יהושע בפרוייקט, במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.
3. ועדת כספים מיום 23.06.2022 אישרה תב"ר בסך 8.5 מלש"ח לפיתוח פארק פתוח לרווחת הציבור במתחם רידינג - רחבעם זאבי 2-4 - 02-074635-010-6.
לצורך השלמת עבודות הצבת פיסול בפארק מוצע לאשר שילוב חברת גני יהושע בפרוייקט, במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.
4. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 5.5 מלש"ח לביצוע שיפוץ מקיף באולם ספורט בית בארבור - 02-082812-626-7.
מוצע לאשר שילוב חברת חלמיש בפרוייקט, במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.
5. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 7 מלש"ח לשיפוץ והצטיידות במוסדות קהילה שונים ברחבי העיר - 02-082810-519-6.
מוצע לאשר שילוב חברת חלמיש בפרוייקט, במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.



14) עדכון דברי הסבר והוספת גורם מבצע בתב"ר (המשך)

6. ועדת כספים מיום 19.12.2022 אישרה תב"ר בסך 20 מלשיון לביצוע עבודות בטיחות במבני חינוך – 02-081116-631-7, לצורך ביצוע העבודות מוצע לאשר שילוב הרשות לפיתוח כלכלי בפרויקט, במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.
7. עדכון דברי הסבר / תמהיל פנימי של פרויקטים בתב"ר - שדרוג כולל של רחובות 2024 :

שם רחוב	תקציב מאושר	סכום מוצע מעודכן	הערות
סמטת שלוש	400	400	תכנון
אברבנל	500	500	תכנון
2440	500	500	תכנון
קהילת קישיב	1,370	1,370	ביצוע
חיותמן	1,830	1,830	ביצוע
מתחם שיקה דן	5,780	4,700	ביצוע
דוד תדהר + השיטה	5,600	5,600	ביצוע
כיסופים	2,295	3,950	ביצוע
קידום תכנון ושונות	3,000	2,425	ביצוע
סה"כ	21,275	21,275	

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר והוספת גורם מבצב בתב"ר, כמפורט לעיל.





15) שינוי מקורות מימון בתב"ר

1. ועדות כספים בשנים 2019-2021 אישורו ונב"ר בסך 43 מלש"ח לטובת תכנון הקמת בייס יסודי אגיאל חדש ביפו - 02-081333-500-7, לאור קבלת מימון נוסף בסך כ- 863,000 ₪ ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
הכנסות מקרקעין	29.22	29.22
משרד החינוך	12.28	13.14
היטל השבחה	1.5	0.64
סה"כ	43	43

2. ועדות כספים בשנים 2019-2020 אישרו תב"ר בסך 18.5 מלש"ח לטובת תכנון הרחבת בייס דיזנגוף - 02-081311-220-2, לאור קבלת מימון נוסף בסך 258,000 ₪ ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
הכנסות מקרקעין	8.55	8.55
משרד החינוך	8.95	9.208
היטל השבחה	1	0.742
סה"כ	18.5	18.5

3. ועדות כספים בשנים 2018-2022 אישרו תב"ר בסך 56.5 מלש"ח לטובת השלמת תכנון וביצוע פרויקט ביה"ס 'ברח' הנרייטה סולד - 02-081118-350-9, לאור קבלת מימון נוסף ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
הכנסות מקרקעין	34.7	34.7
משרד החינוך	15.3	18.67
היטל השבחה	6.5	3.13
סה"כ	56.5	56.5

4. ועדת כספים מיום 20.12.2021 אישרה תב"ר בסך 2 מלש"ח לטובת הצטיידות בייס יסודי אגיאל - 02-081333-505-3, לאור קבלת מימון נוסף בסך 35,000 ₪ ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
משרד החינוך	0.2	0.235
הלוואה	1.8	1.765
סה"כ	2	2





פרוטוקול מס' (כ"ב) 1/24 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך כ"א אדר ב' תשפ"ד, 31.3.24

15) שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשך)

5. ועדת כספים מיום 30.08.2022 אישרה תב"ר בסך 24 מלש"ח לטובת שדרוג ופיתוח בתי"ס 2022 – 02-081110-554-5, לאור קבלת מימון נוסף בסך כ- 3.3 מלש"ח ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
משרד החינוך	0	3.3
היטל השבחה	24	20.7
סה"כ	24	24

6. ועדת כספים מיום 07.10.2021 אישרה תב"ר בסך 27.2 מלש"ח לטובת הרחבת בתי"ס יסודי רוקח - 02-081115-605-1, לאור קבלת מימון נוסף ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
משרד החינוך	5.7	5.818
היוון דמי חכירה	21.5	21.382
סה"כ	27.2	27.2

7. ועדת כספים מיום 21.12.2015 אישרה תב"ר בסך 45 מלש"ח לטובת פרויקט בוגרשוב - 02-099111-063-5, לאור קבלת מימון נוסף ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
היטל השבחה	14	12.667
משרד החינוך	3	4.333
משרד הכלכלה	3	3
קרנות חניה	25	25
סה"כ	45	45

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.



(16) דוח רבעון רביעי לשנת 2023 (ינואר – דצמבר 2023) – להוסיף ביאור השקעות פיננסיות

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני רביעי לשנת הכספים 2023. הדו"ח והמצ"ב, על תוצאותיו תכספיות, הוא חדות שחועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הרביעי שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ-2 מליון ₪ עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח דצמבר 2023 לו"ו"ו ז'צמבר 2022:

1. גידול בהכנסות ארנונה (0.7%).
2. גידול בהכנסות ממשלה (10%).
3. גידול בהוצאות השכר (11.7%).
4. גידול בהוצאות פירעון מלוות (27%).

בנספח לדוח ניתן לראות דיווח על ההשקעות הפיננסיות.

הגזבר ציין כי בהתאם לממצאי הדוח העירייה נמצאת באיזון תקציבי בשנת 2023.

(17) מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת פשרות מס' 18/2023, 1/2024 - 3/2024, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 4,217,067 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת משנה לפשרות מס' 4/2024, 12/2024 ו- 15/2024 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 287,255 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 – של אגף אגרות ודמי שירותים, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 962,640 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות כמפורט לעיל ובמצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.





18) העברות בתקציב הרגיל לשנת 2023

מוצע לאשר את ההעברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, כמפורט להלן:

1. העברה בסך 683 אש"ח לטובת הגדלת השתתפות יחידות העירייה בהוצאות ביטוחי הרכב העירוני, לפי הפירוט הבא:
 מסעיף 01/61317/799/02 - "השתתפות המחלקות בהוצאות ביטוח" - 683 אש"ח
 לסעיפים הבאים:
 71236/532 - "ביטוח רכב" - 299 אש"ח, 74630/532 - "ביטוח רכב" - 166 אש"ח - להגדלת השתתפות אגף התברואה.
 71244/532 - "ביטוח רכב" - 122 אש"ח - להגדלת השתתפות אגף שפ"ע.
 78110/532 - "ביטוח רכב" - 96 אש"ח - להגדלת השתתפות אגף הפיקוח.
2. העברה ע"ס 30 אש"ח לטובת התאמת משיכת היטלי ביוב ומים לביצוע הוצאות של פירעון מלוות, מסעיף הכנסה 4100.810 "היטל הנחת צינורות מים" (זכות) לסעיף הכנסה 21600.810 "היטל ביוב" (חובה).
3. העברה ע"ס 91 אש"ח לטובת הסדרת תקציב בסעיפי שעות נוספות לשנת 2023
 ההעברה מסעיפים:
 82491.310 "שעות נוספות רשומות" 22 אש"ח
 82493.310 "שעות נוספות רשומות" 12 אש"ח
 82491.789 "טיפוח חצרות בשיתוף הקהילה" 57 אש"ח
 לסעיפים:
 82494.310 "שעות נוספות רשומות" 27 אש"ח
 82492.310 "שעות נוספות רשומות" 5 אש"ח
 82498.340 "שעות נוספות מיוחדות" 2 אש"ח
 82497.310 "שעות נוספות רשומות" 45 אש"ח
 82498.310 "שעות נוספות רשומות" 12 אש"ח
4. העברה ע"ס 123 אש"ח לטובת הסדרת תקציב בסעיפי שעות נוספות לשנת 2023
 העברה מסעיפים:
 61350.783 "ימי עיון כנסים ואירועים" 11 אש"ח
 82481.857 "קהילת עסקים יפו - מוס"ח" 112 אש"ח
 לסעיף:
 61350.310 "שעות נוספות רשומות" 123 אש"ח

הוחלט לאשר את ההעברות התקציביות בתקציב הרגיל לשנת 2023, כמפורט לעיל.





(19) רשימה מס' 15 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023

לשאלת חבר המועצה חיים גורן בנוגע ליתרה תקציבית בתכנית למניעת אלימות וניהול פרויקטים הבהירה שרון מלמד מנהלת מינהל שירותים חברתיים כי מדובר בתכנית שממומנת באופן שווה ע"י העירייה והמדינה. בסעיף נותרה יתרה תקציבית מאחר והתקציב מהמדינה הועבר לעירייה בשלב מאוחר וכן נוכח המלחמה לא התאפשר לנצל את כל התקציב בשנת 2023.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 15 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 127,378,000 ₪ המצ"ב.

(20) רשימה מס' 115 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023

הוחלט לאשר את רשימה מס' 115 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 635,000 ₪ המצ"ב.

(21) רשימה מס' 3 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, המסתכמת לסך של 224,131,000 ₪ המצ"ב.

(22) רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024

הוחלט לאשר את רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, המסתכמת לסך של 916,000 ₪ המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

2024/3/27
י"ז אדר ב תשפ"ד

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 15 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, בסך 127,378,000 ₪.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 15.
 2. דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף.
 3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגובר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאתר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגובר והגורמים המקצועיים.
- חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,
ד"ר. הלפרין
ערן פרידלר
ס' גזבר
ומנהל אגף תקציבים וכלכלה

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 23 000015

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	הסיווגי המוצע		תקציב מתוקן
			חוספות	הפחתות	
סה"כ			127,378,000	127,378,000	
מוכירות	613		1,636,000		
תמכורה ומנהלה	5	2,880,000	380,000		2,500,000
הוצאות אחרות	7	73,275,000	796,000		72,479,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	11,768,000	460,000		11,308,000
אגף משאבי אנוש	615		1,610,000		
הוצאות אחרות	7	9,176,000	910,000		8,266,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	13,845,000	700,000		13,145,000
אגף ארגון ותקינה	616		280,000		
הוצאות אחרות	7	1,846,000	280,000		1,566,000
מרכז למחקר כלכלי וחברתי	618		100,000		
הוצאות אחרות	7	288,000	100,000		188,000
בחירות לרשות המקומית	619		8,200,000		
הוצאות אחרות	7	17,275,000	8,200,000		9,075,000

העברות מסעיף למסעיף בתקציב הדגיל 23-000015

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	137,899,000	10,830,000		127,069,000
שירותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	814		11,900,000		
תחבורה ומנהלה	5	88,687,000	6,710,000		81,977,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	69,926,000	5,190,000		64,736,000
תכניות רווחה ושיקום שכונות	816		1,140,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	37,711,000	1,140,000		36,571,000
חינוך על יסודי	817		1,538,000		
אחזקת בנינים אטפקה וציוד	4	12,404,000	798,000		11,606,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	79,293,000	740,000		78,553,000
אגף תרבות	822		4,235,000	1,000	
אחזקת בנינים אטפקה וציוד	4	747,000	495,000		252,000
תחבורה ומנהלה	5	148,000		1,000	149,000
הוצאות אחרות	7	22,311,000	1,430,000		20,881,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	23,038,000	2,310,000		20,728,000
טרכוי קהילה	824		8,500,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	182,504,000	8,500,000		174,004,000

דברי הסבר להעברות מסעיים לסעיים 23-000015

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	127,378,000	
711. מינהל	300,000	
3. שעות נוספות ושומות	36,000	36,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שעות נוספות באגף תברואה.
4. אחזקת רונייס אטפיקה וציוד	261,000	261,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב טים באגף תברואה.
7. הוצאות אחרות	3,000	3,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב אחזקת כלי אצירה באגף תברואה.
712. שרותי נקיון	175,000	
5. תחבורה ושנהלה	175,000	175,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב אחזקת רכב באגף תברואה.
715. תברואה טונטת	20,000	
5. תחבורה ושנהלה	20,000	20,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב אחזקת רכב ביחידת ההזברה באגף תברואה.
746. אגף שיפור פני העיר	4,581,000	

דברי הסבר להעברות מסעיף לטעיף 23-000015

(תוספות)

הטעיף	חוספות	דברי הסבר
	(בש"ח)	
7.	10,000,000	הוצאות אחרות - הגדלת תקציב הנחות ממיסים ואגרות לפי ביצוע.
931.	640,000	אגף נכסי העירייה
4.	640,000	אחזקת בנינים אטפקה וציוד - למימון תגבור הוצאות חשטל.
992.	150,000	אגף בתי העירייה
4.	150,000	אחזקת בנינים אטפקה וציוד - הגדלת השתתפות אגף בתי העירייה בהוצאות האבטחה העירונית, המתקצבות במחלקת ביטחון.
996.	10,000	יחידת הרכב העירונית
5.	10,000	תחבורה ומוהלה - למימון תגבור תקציב אחזקת וכב ביחידת הרכב.
999.	111,000,000	חשלוטים בלתי רגילים
9.	111,000,000	פרק ז - הוצאות חד פעמיות - למימון העברה לקרן מיועדת תקציב דגיל. 1,000,000 ש"ח - למימון העברה לקרן תקבולים תאגוד הסיים.

דברי הסבר להעברות מסעייף לסעייף 23-000015

(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
.613 מזכירות	1,636,000	
.5 תחבורה וניהלה	380,000	יתרה בתקציב הדרכות של סטה חסיבת תפעול ובמיחות כמעבודה.
.7 הוצאות אחרות	796,000	יתרה בתקציב הוצאות שיסור מרחב יפתח במטה חסיבות התפעול, ואמנת השיסור.
.8 פרק ג - השתתפויות וחסיכות	460,000	יתרה בתוכנית למניעת אלימות וניהול פרויקטים באמצעות החברה למוסדות חינוך.
.615 אגף משאבי אנוש	1,610,000	
.7 הוצאות אחרות	910,000	יתרה בתקציב פיתוח מנהליים, הדרכות, השתלמויות ופעולות ספורט.
.8 פרק ג - השתתפויות וחסיכות	700,000	יתרה בגין הקטנת השתתפות העירייה בארועי יום האישה באמצעות ארגון העובדים.
.616 אגף ארגון וחקינה	280,000	
.7 הוצאות אחרות	280,000	יתרה בתקציב עבודות ארגוניות.
.618 מרכז למחקר כלכלי וחברתי	100,000	

ז ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 23-000015

(ה פ ח ת ו ת ס ע ל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחנות (בש"ח)	זבוי הטבו
.7 הוצאות אחרות	100,000	יתרה בעבודות ע"י גורמי הוץ.
.619 בחירות לרשות המקומית	8,200,000	
.7 הוצאות אחרות	8,200,000	יתרה בתקציב הבחירות לרשויות המקומיות, בשל דחייתן לשנת 2024.
.621 הנהלת מינהל הכספים	3,500,000	
.5 תחבולה זמנהלה	950,000	יתרה בסעיף הדרכות.
.7 הוצאות אחרות	2,550,000	יתרה בסעיפי הדרכה, ייעוץ, עתודה ומעבר לגרסת סאפ האנה.
.622 אגף תקציבים וכלכלה	200,000	
.7 הוצאות אחרות	200,000	יתרה בסעיף יעוץ.
.623 הכנסות העירייה	1,940,000	
.4 אחזקת בניינים אטפקה וציוד	1,000,000	יתרה בהוצאות דואר.
.7 הוצאות אחרות	940,000	יתרה בהוצאות מבצע גביה.

דברי הסבר להעברות מסעייף לסעייף 23-000015

(הצעות טעל 50,000 ש"ח)

דברי הסבר	הפחתות (בש"ח)	הסעייף
	180,000	תכנון עירוני ולשכת המאגידים הע
	180,000	הוצאות אחרות
	1,900,000	עמלה ריבית והוצאות סימון
	1,900,000	הוצאות כלליות
	284,000	מינהל
	284,000	תחבורה ומנהלה
	1,559,000	המשטר האזרחי ובמחון
	1,559,000	פרק ה - הפחתות והשתמפויות כללי
	11,500,000	הוצאות לשעת חרום
	6,650,000	שעות נוספות ושומות
	4,850,000	הוצאות אחרות

דברי הסבר להעברות טעייף לטעייף 23-000015

(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	זבוי אטנן
731 הנהלת מינהל ההנדסה	2,490,000	
7 הוצאות אחרות	2,490,000	יתרה בהוצאות יעוץ משפטי ואדמיניסטרציה לשירותי חזיתות.
742 אגף דרכים ומאור	630,000	
7 הוצאות אחרות	630,000	יתרה בטעיף הוצאות לפיקוח ותגבור כ"א.
744 אגף תנועה	1,840,000	
7 הוצאות אחרות	1,840,000	יתרה בטעיפי הוצאות שונות כמו - מחזקת סרכו בקרה ותגבור כ"א.
746 אגף שיפור פני העיר	1,836,000	
5 תחבורה ומנהלה	405,000	יתרה בטעיפי אחזקת רכב, הדרכה וכנסים.
7 הוצאות אחרות	661,000	יתרה בטעיף בדיקת במיחות מתקני מסחק
		580,000 ש"ח - יתרה בטעיפי אחזקת שטחים, גיוס וחשמל מזדקות.
8 פוק ג - השתתפויות ותמיכות	770,000	770,000 ש"ח - יתרה בטעיף הוצאות שרותים ציבוריים באמצעות

דברי הסכר להעברות מסעייף לסעייף 23-000015

(הפתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעייף	הפתות (בש"ח)	דברי הסכר
		הרשות לפיתוח כלכלי.
747	940,000	אגף מבני ציבור
7	940,000	הוצאות אחרות - יתרה בטעייף הוצאות תגבור כ"א.
761	9,540,000	שרותים והשתפוינות כלליות
4	2,000,000	אחזקת בנינים אטפקה וציוד - יתרה בהוצאות אגרות כיבוי אש.
6	5,000,000	הוצאות כלליות - יתרה בטעייף הוצאות משפטיות.
7	500,000	הוצאות אחרות - יתרה בטעייפי ביגוד ושי לעובדים.
8	2,040,000	פרק ג - השתפוינות ותמיכות - יתרה בהוצאות תשלום מיסים לחברות עירוניות.
772	5,270,000	רשות לתחבורה, תנועה ותניה
7	5,270,000	הוצאות אחרות - יתרה בתקציב פרויקטים שונים - געים בסופ"ש שיתוף מכוניות, קווי שירות יפו ועידוד דכיבה על אופניים.
781	1,400,000	פקוח על חוקי עזר
4	190,000	אחזקת בנינים אטפקה וציוד - יתרה בהוצאות שכ"ד.
5	790,000	תחבורה ותנהלה - יתרה בהוצאות שכ"ד, אחזקת רכב, הדרכה וכנטיס.

דברי הסבר להעברות מסעיים לסעיף 23-000015

(הפחתות נעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
7. הוצאות אחרות	420,000	יתרה בהוצאות שונות כמו גרירות.
811. מינהל החינוך	3,240,000	
4. אחזקת בנינים אטפקה וציוד	300,000	יתרה בהוצאות חניות סלולאריות.
5. מחבורה ומנהלה	840,000	יתרה בהוצאות גיבוש והסעות.
7. הוצאות אחרות	1,630,000	יתרה בהוצאות בדיקות תקופתיות במוסדות החינוך, ובהוצאות תרבות לצוותי הוראה.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	470,000	יתרה בהוצאות חינוך ליברלי באמצעות חברות יובל חינוך.
812. חינוך לקידום הגיל הרך	1,025,000	
4. אחזקת בנינים אטפקה וציוד	1,025,000	הגדלת השתתפות מינהל חינוך (הגיל הרך) בהוצאות האבטחה העירוניות, המתקצבות במחלקת ביטחון.
		יתרה בהוצאות חשמל. (1,160,000 ש"ח)
813. חינוך יסודי	21,064,000	
4. אחזקת בנינים אטפקה וציוד	4,104,000	מהווה הגדלת השתתפות מינהל חינוך (חינוך יסודי) בהוצאות האבטחה העירוניות, המתקצבות במחלקת ביטחון.
5. מחבורה ומנהלה	800,000	יתרה בהוצאות חניה סלולרית. (4,820,000 ש"ח)
		יתרה בהוצאות הסעות תלמידים. (800,000 ש"ח)

דברי הסבר להעברות מסעף לסעף 23-000015

(הפתוח מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפתוח (בש"ח)	דברי הסבר
6.	330,000	הוצאות כלליות - יתרה בהוצאות יזומות מחסוב.
7.	5,000,000	הוצאות אחרות - יתרה בהוצאות שונות כמו: תקשוב, הזנה, עתודה, העסקת אסיסטנטים, ניקיון ועוד.
8.	10,830,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות - יתרה לטוף שנה בסעיפים הבאים, באמצעות חברת יובל חינוך: (1,390,000) ש"ח - הזנה בבתי ספר קשת וגרוניס. (4,390,000) ש"ח - יום חינוך ארוך. (1,720,000) ש"ח - הוצאות נקיין. (1,500,000) ש"ח - העסקת אסיסטנטים. (510,000) ש"ח - מאמני למידה המבוצעת באמצעות חברת יובל חינוך. (280,000) ש"ח - מרכזים סיפוליים במגזר הערבי, ובנוסף (1,040,000) ש"ח - תמיכות והשתתפויות לחינוך המוכר שאינו רשמי.
8.14	11,900,000	שרותים נוספים לבתי"ס וגנייל
5.	6,710,000	תחבורה ומנהלה - יתרה בהוצאות הטעת חלמידים. (6,710,000) ש"ח
8.	5,190,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות - יתרה בהוצאות פרויקט מאמץ ומועדוניות מטפחתיות באמצעות חברת מוסדות חינוך. (1,430,000) ש"ח - יתרה בהוצאות פרויקט מאמץ ומועדוניות מטפחתיות באמצעות חברת מוסדות חינוך. (1,460,000) ש"ח - יתרה בהשתתפות לבתי ספר בכרטיס נסיעה לחלמידים. (2,300,000) ש"ח - יתרה בהוצאות ליווי, בהטעות ובתוכנית הוזלת יוקר המחיה - ביה"ס של החופש הגדול - באמצעות חברת יובל חינוך.
8.16	1,140,000	תכניות רווחה ושיקום שכונות
8.	1,140,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות - יתרה בהוצאות לימודי קיץ באמצעות החברה (1,140,000) ש"ח

דבריו הסבר להעברות מסע"ף לסע"ף 23-000015

(הפתחות מסעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפתחות (בש"ח)	זבוי הטנן
		למוסדות חינוך.
817	1,538,000	
4	798,000	372,000 ש"ח - הגדלת השתתפות סינהל חינוך (על יסודי) בהוצאות האבטחה העירונית, הסתקצבות במחלקת ביטחון.
		(1,170,000) ש"ח - יתרה בהוצאות שכ"ד והוצאות חניה טלולכית.
8	740,000	(740,000) ש"ח - יתרה בסעיף הוצאות קבלני נקיון באמצעות חברת יובל חינוך.
822	4,235,000	
4	495,000	(495,000) ש"ח - יתרה בסעיף שכ"ד.
7	1,430,000	(1,430,000) ש"ח - יתרה בסעיפי אירועים כמו - פטסיבל הפסנתר, פטסיבל הגאז' ואירועים שונים.
8	2,310,000	(2,310,000) ש"ח - יתרה בסעיפי הפעלת ביו ביאליק, בית העיר ותוכנית הוזלת יוקר המחיה - באמצעות החברה למוסדות חינוך.
824	8,500,000	
8	8,500,000	(8,500,000) ש"ח - יתרה בהוצאות חוכנית הוזלת יוקר המחיה - באמצעות החברה למוסדות חינוך.

דברי הסבר להעברות מסע"ף לסע"ף 23-000015

(הפחותות מעל 50,000 ש"ח)

דברי הסבר	הפחותות (בש"ח)	הסע"ף
	510,000	גופי תרבות ואמנות .825
	510,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות .8
(510,000) ש"ח - יתרה בהוצאות תמיכות לסוסדות תרבות.		
	1,000,000	נועד וצעירים .828
	1,000,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות .8
(1,000,000) ש"ח - יתרה בהוצאות מלגות דיור לסטודנטים .		
	3,030,000	משאבי קהילה והתנדבות .847
	3,030,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות .8
(3,030,000) ש"ח - יתרה בהוצאות תמיכות למטרות של פעולות חסרי מעמד.		
	470,000	אגף נכסי העירייה .931
	470,000	הוצאות אחרות .7
(470,000) ש"ח - יתרה בהוצאות זמי ניהול בשמחים בנויים ציבורים במגושים סתירים.		
	170,000	אגף טכנולוגיות ומערכות מידע .993
	170,000	הוצאות אחרות .7
(170,000) ש"ח - יתרה בהוצאות תקשורת.		



תל אביב
אוניברסיטת תל אביב
YAFOD



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

27 מרץ 2024
י"ז אדר ב תשפ"ד

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 115 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, בסך 635,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 115.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,

א. י. וואלף
ערן פרידלנד

ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה



דברי הסכר לתוספות 23-000115

(הוצאות)

דברי הסכר	תוספות (בש"ח)	הספיף
	635,000	סה"כ:
	11,000	.812 חינוך לקידום הגיל הרך
11,000 ש"ח - למיסון תגבור הוצאות עבור חומרים לכיתות גני"ל במינוך המיוחד בגין הארכת שנה"ל לתנ"מ בחופשות במיסון משה"ח.	11,000	.7 הוצאות אחרות
	24,000	.813 חינוך יסודי
24,000 ש"ח - למיסון תגבור הוצאות עבור חומרים לכיתות חינוך מיוחד בבתי"ס בגין הארכת שנה"ל לתנ"מ בחופשות במיסון משה"ח.	24,000	.7 הוצאות אחרות
	600,000	.999 משלומים בלתי רגילים
600,000 ש"ח - למיסון תגבור העברה לקרן תקבולים תאגוד המיט, במיסון תובות עבר - ס"מ.	600,000	.9 פוק ד - הוצאות חד פעמיות

תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מספר 1 שנת 2024

מרץ 2024 - אדר ב' תשפ"ד

www.tel-aviv.gov.il



דחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218506, פקס: 03-5218895, www.tel-aviv.gov.il

סמ' דף: 1

עיריית תל-אביב יפו
סי נהל הכספים
אגף תקציבים

העבודות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 24-000001

הפחתות	תוספות	סך פרק
0	423,000	712 תרומה - סלקט ויקיון
-423,000	61,000	769 עבודות ופרויקטים שונים
-61,000	0	828 תרבות נוער וספורט - בני נוער
-432,000	432,000	847 רווחה
-916,000	916,000	סה"כ

העברות מסעיף למעיף בתקציב פתוח 24-000001

מס' העברה	סעיף	פירוט	מכונן בש"ח	זכרי הסגר
712 תברואה - מתלקת ויקיון				
37	712-325-018	חניון המלון - שיפון	120,000	התקציב מיועד לגידוד במיחזתי בתלקו הדומי של תחום הרכבים במלון ג.
37	712-325-018	חניון המלון - שיפון	-120,000	
37	769-019-005	חטיבת התפעול		
37	769-019-005	חטיבת התפעול		
39	712-127-058	יח' הרכב-צ'יוד עבודה ובטיחות	180,000	התקציב מיועד לחיפוי קירות בסוסך העירוני בגרניס פורצלן, הפרוייקט יבוצע באמצעות גני יהושע.
39	712-127-058	יח' הרכב-צ'יוד עבודה ובטיחות	-180,000	
39	769-019-005	חטיבת התפעול		
39	769-019-005	חטיבת התפעול		
40	712-325-018	חניון המלון - שיפון	123,000	התקציב מיועד לשיפון בחניון המלון - הפרטים בנין הוטפת מצעים והתייקרויות. מבצע בשילוב גני יהושע.
40	712-325-018	חניון המלון - שיפון	-123,000	
40	712-325-018	חניון המלון - שיפון		
40	769-019-005	חטיבת התפעול		
40	769-019-005	חטיבת התפעול		
40	769-019-005	חטיבת התפעול		
769 עבודות ופרוייקטים שונים				
45	769-030-208	קרן ת"א-מוזיאון לתולדות העיר	61,000	התקציב מיועד להשלמת תכנון קבע במוזיאון לתולדות העיר ת"א 190. בבית העיר היטן כרוזב ביאליק. במסגרת הפרוייקט תשולב קרן ת"א.
45	769-030-208	קרן ת"א-מוזיאון לתולדות העיר	-61,000	
45	769-030-208	קרן ת"א-מוזיאון לתולדות העיר		
45	828-017-009	השקעות במוסדות קהילה ותרבות		
45	828-017-009	השקעות במוסדות קהילה ותרבות		
45	828-017-009	השקעות במוסדות קהילה ותרבות		
847 רוחה				
42	847-202-602	שיפון מבנה ברח' בהעש"ט	350,000	התקציב מיועד לעבודות נגישות במבנה בסיסוס עירוני ברח' הכעש"ט.
42	847-202-602	שיפון מבנה ברח' בהעש"ט	-350,000	
42	847-240-009	הנגשת מבני שירותים חברתיים		
42	847-240-009	הנגשת מבני שירותים חברתיים		

מס' דף: 3

עיריית חל-אביב 19
מינהל הכספים
אגף תקציבים

העברות מסעיף לתקציב פתוח 24-000001

מס' העברה	סעיף	פירוט	טכום במ"ח	דברי הסבר
43	847-455-503	מועדון הייטס לקשים	82,000	הוקצין מיועד לענזוזות ויצוף ותשתיות בסועדון
43	847-455-503	מועדון הייטס לקשים		לקשים הייטס ברחוב חכמי ישראל 79.
43	847-100-291	2023 שיפוצים הצטיידות ובטיחות	-82,000	
43	847-100-291	2023 שיפוצים הצטיידות ובטיחות		



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מספר 3
תקציב 2024

מרץ 2024 - אדר ב' תשפ"ד

\\Ofc\2801\TakLotus\קיסר\עודות כספי\מוך כותרת תוספות.docx

תקציב הכנסות - ריכוז

בש"ח

<u>סה"כ</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>סעיף</u>
<u>224,131,000</u>		<u>סה"כ</u>
<u>60,812,000</u>	<u>השתתפות בעלים</u>	<u>521</u>
48,382,000	קרן היטל השבחה	
12,430,000	קרן כביש מדרכה, קרן תיעול	
<u>1,277,000</u>	<u>השתתפות ממשלה</u>	<u>522</u>
877,000	משרד החינוך	
400,000	משרד האנרגיה	
<u>11,582,000</u>	<u>השתתפות אחרים</u>	<u>523</u>
10,000,000	רשת עמל - ליידי דיויס	
800,000	נתיבי איילון-רמזורים	
637,000	יזמים - שדה דב	
145,000	חברת ביטוח איילון - סירות	
<u>2,890,000</u>	<u>קרנות הרשות</u>	<u>540</u>
1,932,000	קרן עודפי תב"ר	
958,000	קרן קופת פרויקט יפו	
<u>144,700,000</u>	<u>מלוות מבנקים</u>	<u>560</u>
<u>2,870,000</u>	<u>קרנות מקרקעין</u>	<u>580</u>

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - ר י כ ו ז

סה"כ	שם סעיף	סעיף
224,131,000	סה"כ	
<u>1,527,000</u>	מערכות מידע	09
163,717,000	שרותים מקומיים	07
20,367,000	נינוי וחשניות	74
141,000,000	עבודות ופרויקטים שונים	76
1,300,000	פקוח עירוני	78
1,050,000	המישלמה לפרו	79
<u>23,978,000</u>	שרותים ממלכתיים	08
23,091,000	חינוך	81
237,000	תרבות, נוער וספורט	82
650,000	רווחה	84
<u>34,909,000</u>	מפעלים וחברות עירוניות	09
500,000	נכסים	0935
34,409,000	חברות עירוניות	99
22,739,000	אתרים	0993
3,500,000	גני יהושע	0995
900,000	המשכן לאמנויות הבמה	0998
7,270,000	חברות אחרות	0999

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	טעניף/ בקשה
	224,131,000	סה"כ	
	1,527,000	מערכות מידע	009
התקציב מיועד להמשך פיתוח מערכת תיאום הנדסי, לטובת המשך ייצוב ושיפור ממשק משתמש אט שלב א' + פיתוח שלב ב' הכולל ממשק למערכת תשתיות לאומיות, פיקוח וקשרי קהילה. כמו כן, לשינויים ושיפורים בשנת הבדק לאחר סיום שלב א' של המערכת.	1,200,000	מערכת תיאום הנדסי	429
התקציב מיועד לשיפור וייעול תהליך ארגוני לניהול מאגרי מידע ומתן הרשאה, לרבות קיצור זמן הליך מתן הרשאות לעובדים חדשים. התהליך יכלול פיתוח כלי בקרה ממוחשבים, בק-אופיס לניהול מאגרי מידע, פיתוח התראה למנהלי משרא ועוד.	327,000	קיצור תהליכי יוזם והרשאות	430
	163,717,000	שרותים מקומיים	07
	20,367,000	בינוי ותשתית	074
	13,407,000	נכסים ציבוריים	0741
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 9.8 מלש"ח שאושר עד כה לביצוע מובל תיעול בדחיקה במתחם החדש. המובל הינו חיבור חדש לנהל אילון והינו חלק מתוכנית אב לניקוז. העבודות יבוצע על ידי חברת מי אביביס.	6,770,000	מובל תיעול החדש	424
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך כ- 88 מלש"ח שאושר לפרויקט השתלבות העירייה בפרויקט הרק"ל, לביצוע באמצעות נת"ע. הפרויקט כולל השלמות ושרדוגי פיתוח עירוני בסטנדרט עירוני של תשתיות ותכניות לאורך ציר הרק"ל - קו ידוק וקו סגול, לרבות - מדרכות, הנחתת קווי חח"י ובזק, ניקוז, פיתוח סביבתי ועוד. העבודות מבוצעות ע"י חברת נת"ע במסגרת הסכם מסגרת בין נת"ע לבין עת"א. תוספת זו מיועדת בין היתר לשרדוגים בצומת איינשטיין-חיים לבנון ובסד' י-ס.	5,000,000	השתלבות עירונית בפרויקט הרק"ל	428
התקציב מיועד לחנוון וקידום הצבת ניצב לגשר השלושה העתידי, כחלק מהקונסטרוקציה	1,000,000	גשר השלושה - ניצב בתואי הרכבת	431

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
של הגשר, אשר צפוי להיות מוקם מעל נתיבי האילון, הפרויקט יבוצע באמצעות חברת נתיבי אילון והניצב כעת מקודם על מנת להסתנכן עם פרויקט הרכבת, אשר מבוצע בימים אלה ע"י רכבת ישראל.			
התקציב מיועד לשינוי תכנון העתקת קו ביוב במתחם שדה דב- מגרש 111. שינויי התכנון הם ביוזמת היוזמים הפרטיים אשר זכו במכרזים בתב"ע ובמימון מלא שלהם.	637,000	שדה דב - תכנון במימון יוזמים	423
	1,500,000	דרכים	0742
התקציב מיועד לשיקום קטעי כביש ומסעות ברחבי העיר, לפי תכנית עבודה הנדסית-בטיחותית. הפרויקט יכלול שיקום וחידוש מקטעי כביש, הסדרת תנועה ועוד.	1,500,000	שיקום וחידוש מקטעי כביש	426
	5,460,000	תנועה	0744
התקציב מיועד לביצוע כיכר בצומת חיים לבנון ורידינג. העבודות יכללו פיתוח מעגל התנועה והחלפת מדרכות וסימון ועוד.	4,660,000	הקמת כיכר רידינג - חיים לבנון	425
התקציב במימון מלא של חברת נתיבי אילון. מיועד להקמת רמזורים, כחלק מפרויקט אגן האילון, כאשר הביצוע יהא ע"י עת"א והמימון של חברת נת"א.	800,000	רמזורים באגן אילון - מימון נת"א	420
	141,000,000	עבודות ופרויקטים שונים	076
התקציב מיועד למיחזור הלואה שנלקחה מבנק הפועלים, לסובת שיפור התנאים והקטנת סכום ההחזר החודשי. המהלך כולל פידעון הלואה קיימת ולקיחת הלואה חדשה בסכום דומה עם תנאי ריבית משופרים.	140,000,000	מיחזור מילוות 2024	471
התקציב מיועד לתכנון, רכש ועבודות הקמה למערכת אגירת אנרגיה במסגרת פיילוט למרכז חוסן המתוכנן לקום במבנה ציבור קיים בעיר. הפרויקט הוגש כחלק מסל פרויקטים אשר שאושרו בקול קורא של משרד האנרגיה והחשתיות, והמשרד משתתף במימונו. במסגרת הפרויקט תשולב הרשות לפיתוח כלכלי.	1,000,000	הקמת מתקן אגירת אנרגיה	432

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
	1,300,000	פקוח עירוני	078

התקציב מיועד להחלפת מסופונים לאגף הפיקוח, לצורך עבודת הפיקוח השוטפת.	1,300,000	החלפת מסופונים לאגף הפיקוח	465
	1,050,000	המישלמה ליפן	079

	1,050,000	המישלמה ליפן	0791

התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 17 מלש"ח שאושר לפרויקט לתכנון וביצוע פרויקט פיתוח ושדרוג ציר מנדס פרנס ביפן. הפרויקט כולל פיתוח תשתיות ותכניות, שיקום כבישים, מדרכות, תיעול, גינון, פיתוח טביבתי, הנחתת רשת חח"י ובזק ועוד. התוספת מיועדת להשלמת רכיבים שלא נכללו באומדן המקורי וכן להתייקרויות שחלו במהלך התקופה. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת חלמיש.	958,000	פיתוח רחוב מנדס פרנס	434
התקציב מיועד לרכישת מערכת כריזה והגברה למסגד סיקסיק ביפן. המערכת תעמולת וזמנית והנחיות המוסכמות בין העירייה למסגד.	92,000	רכישת מערכת כריזה למסגד סיקסיק	433
	23,978,000	שדותים ממלכתיים	08
			==
	23,091,000	חינוך	081

	19,370,000	בניה חדשה	0811

התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 20 מלש"ח שאושר עד כה לפרויקט שיפוץ עומק בכי"ס עמל-ליידי דיויס. הפרויקט יכלול עבודות בטיחות, שדרוג תשתיות, שיפוץ מקיף והצטיידות נילוות, במימון שווה ע"י רשת עמל ועמ"א. תוספת זו מהווה את החלק של רשת עמל במימון לשנת 2024, בהתאם למתווה השיפוץ וסה"כ פרויקט בסך 30 מלש"ח עד כה. הפרויקט צפוי להתרחב בהינתן שתתקבל התחייבות נוספת מרשת עמל. הפרויקט יבוצע באמצעות גני יהושע.	10,000,000	שיפוץ עומק - בי"ס ליידי דיויס	438
התקציב מיועד להקמת מרחב מוגן מוסדי	3,940,000	מיגון בי"ס מרחב	435

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	טע"ף/ בקשה
לבי"ס מרחב, לצורך התאמה לצו"ג והטחון. הפרויקט יכלול בניה ומיבור של התוספת למבנה הקיימ, הסדרה והתאמת הגינה של ביה"ס לבניה החדשה. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.			
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 4 מלש"ח לצורך תכנון והקמת אשכול גנים 6 כיתות ומעון בן 3 כיתות, ברחוב רמה 5 בשכ' נווה שרת. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' אחוזת חוף.	2,870,000	הקמת אשכול גני"ל רמה 5	468
התקציב מיועד לתכנון וקידום חיזוקי מבנה נגד רעידות אדמה, בבי"ס גימנסיה הרצלית. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עו"ב.	1,000,000	חיזוק נגד רעידות אדמה - גימנסיה הרצלית	464
התקציב מיועד לתכנון ראשוני של הקמת בי"ס לאוטוסיסים, בן 18 כיתות ואולם ספורט, במבנה עירוני ברח' חירותנו-דרך הלח"י. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עזרה ובצרון.	1,000,000	תכנון הקמת בי"ס לאוטוסיסים - רח' חירותנו	467
התקציב מיועד לתכנון וקידום חיזוקי מבנה נגד רעידות אדמה, בבי"ס עירוני ד'. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עו"ב.	300,000	חיזוק נגד רעידות אדמה - עירוני ד'	463
התקציב מיועד לתכנון וקידום חיזוקי חרוה נגד רעידות אדמה, בבי"ס תיכון חדש. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עו"ב.	260,000	חיזוק רעידות אדמה תיכון חדש	437
	3,000,000	שיקום חידוש ושיפוץ	0812
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 13 מלש"ח שאושר עד כה לפרויקט. התקציב מיועד להמשך מימוש שלב ב' בהכנית רב - שנתית של שיפוץ עומק בבי"ס אורט סינגלובסקי שהחלה ב-2019. הפרויקט יכלול שדרוג פנים של המבנה, החלפת ריצוף, עבודות בטיחות, טיפול בתזיתות, שיפוץ תאי שירותים, החלפת גופי תאורה והעמדת המבנה בסטנדרט העירוני. הפרויקט יבוצע באמצעות רשת אורט ובמימון משותף של העירייה (50%) ורשת אורט. בפיקוח אגף מבני ציבור.	3,000,000	שיפוץ אורט סינגלובסקי	470
	721,000	ציוד וריהוט	0813
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 3.2 מלש"ח שאושר לרכש והצטיידות בי"ס לחינוך מיוחד שושנה דמארי.	400,000	הצטיידות יסודי שושנה דמארי	473

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב רש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 200 אלש"ח שאושר להצטיידות בי"ס עירוני נווה צדק.	200,000	הצטיידות עירוני נווה צדק	474
התקציב מיועד לרכישת רכב תפעולי לאגף משאבי חינוך, להחלפת רכב ישן.	121,000	רכב משאבי חינוך	472
	237,000	תרבות, נוער וספורט	082
	237,000	קהילה נוער וספורט	0828
התקציב מיועד לרכישת 2 סירות לצופי היס, לצורך החלפת 2 סירות שנהרסו בשל מזג אוויר סוער בחורף האחרון. הפרויקט מבוצע בשילוב חברת מוסדות חינוך.	237,000	רכישת סירות לצופי ים	418
	650,000	רווחה	084
	650,000	רווחה	0847
התקציר מיועד להקמת מרחב מוגן מוסדי לבי"ס אלומ"ט, לצורך התאמה לצרכי הבטחון. הפרויקט יכלול בניה ומיבור של התוספת למבנה הקיים, הסדרה והתאמת הגינה של המוסד לבניה החדשה. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.	650,000	מיגון אלומ"ט	436
	34,909,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
	500,000	נכסים	0935
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 1.7 מלש"ח שיועד לשיקום ופיתוח מתחם בית הקברות היהודי בפארק החורשות. התקציב מיועד לחידוש ופיתוח השטח הציבורי ולהשמישו כשצ"פ לשימוש הציבור הרחב. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת גני יהושע.	500,000	בית הקברות היהודי בפארק החורשות	439
	34,409,000	חברות עירוניות	099
	22,739,000	אתרים	0993
התקציב מיועד לשדרוג תכסיות, טיפול	4,000,000	יפו העתיקה - בטיחות,	454

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/בקשה
רטיחותי, הסדרת נגישות, שדרוג ושיפורי תאורה ועבודות שונות במרחב הציבורי ב"פ העתיקה. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת יפ העתיקה / אתריס.		נגישות, תאורה	
התקציב מיועד לשיקום וטיפול בטיחותי של קיר היס בצמוד למעגנה בנמל ת"א. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אתריס.	3,000,000	נמל ת"א - שיקום קיר היס	445
התקציב מיועד לטיפול בטיחותי וביצוע עבודות שונות במרחב הציבורי בנמל ת"א, לצורך מניעת מפגעי בטיחות, הסדרת שבילים, מדרכות, תאורה, מצלמות וכ"ל, להגברה והסדרת הבטיחות במרחב. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת אתריס.	2,500,000	נמל ת"א -בטיחות במרחב הציבורי	446
התקציב מיועד לשיפוץ וסדרוג מבנים במתחם התחנה, בדגש על עבודות בטיחות, נגישות ועבודות חיוניות להפעלה והשכרת המבנים. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת אתריס.	2,000,000	שיפוץ מבנים במתחם התחנה	441
התקציב מיועד לשדרוג ושיפור התאורה במרחב בציבורי בנמל יפ, לרבות לטובת הגברת תחושת הבטחון והבטיחות.	2,000,000	נמל יפ - שדרוג תאורה	452
התקציב מיועד לשיפוץ המזח להינוך ימי בנמל יפ, לצורך התאמתו והכשרתו לשימוש החינוך הימי אשר פועל בנמל וממוקם במחסן 3. הפרויקט יכלול הצבת המזח במקום המתאים לפעילותו, התאמות וטיפול בטיחותי להעלאה והורדת סירות ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אתריס.	1,500,000	נמל יפ - מזח חינוך ימי	450
התקציב מיועד לשיפוץ וסדרוג מבנים במתחם נמל ת"א - טרסק ורידינג 3. הפרויקט יכלול עבודות בטיחות והסדרות חיוניות שונות, לצורך המשך פעילותם התקינה של המבנים, לרבות השכרתם. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אתריס.	1,034,000	שיפוץ מבנים - טרסק ורדינג 3	442
התקציב מיועד לשיקום וסדרוג דקים במרחב נמל ת"א, בדגש על עבודות בטיחות. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אתריס.	1,000,000	שיקום דקים נמל ת"א	444
התקציב מיועד לתכנון וקידום שלב ב' בפרויקט בית המכס בנמל יפ. הפרויקט יכלול המשך פיתוח המרחב הציבורי סביב בית המכס וההסטורי, לרבות שימור חידוש אלמנטים שונים. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת	1,000,000	רחבת בית המכס - שלב ב'	447

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/רקשה
אנויט, נשילוב רשות העתיקות.			
התקציב מיועד לטיפול בטיחותי ושיפוץ הרציף הראשי בנמל יפו, לצורך הכשרתו לשימוש הציבור. הפרויקט יכלול עבודות בטון, בניית מדרג, חשתיות שנוות ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אתריס.	1,000,000	נמל יפו - רציף ראשי	448
התקציב מיועד לטיפול בטיחותי וביצוע עבודות שונות במרחב הציבורי בנמל יפו, לצורך מניעת מפגעי בטיחות, הסדרת שבילים, מדרכות, תאורה, מצלמות וכו', להגברה והסדרת הבטיחות במרחב. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת אתריס.	1,000,000	נמל יפו- בטיחות ונגישות	449
התקציב מיועד להחלפה וחיזוש של מערכות עגינה במעגנת נמל יפו, לצורך התאמה לתקנים, טיפול בטיחותי ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אתריס.	1,000,000	נמל יפו - החלפת מערכות עגינה	451
התקציב מיועד לשיקום וחיזוש דקים במרחב הציבורי בנמל יפו. הפרויקט יכלול חידוש דקים, טיפול בטיחותי ועוד.	1,000,000	נמל יפו - שיקום משטחי דקים	453
התקציב מיועד לשיפוץ בטיחותי של מבנה דפוס ישראל בנמל ת"א. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אתריס.	705,000	שיפוץ מבנים - דפוס ישראל	443
	3,500,000	גני יהושע	0995
התקציב מיועד להצטיידות ורכישות שונות אשר תיוניות להפעלת האצטדיון המחודש בשכונת התקווה. הרכישות יכללו שערים, ספסלים, הצללות, ציוד ייעודי למגרש ורכישות שונות נדרשות. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.	3,500,000	אצטדיון התקווה בני יהודה - הצטיידות	455
	900,000	המשכן לאמנויות הבמה	0998
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 3 מלש"ח שאושר לעבודות שונות במרכזי התרבות בעיר אשר מנוהלים ע"י חברת המשכן, בשנת 2024. התקציב מיועד לעבודות הבאות: 1.5 מלש"ח - החלפה וסדרוג של מערך החשמל בבניין המשכן, האופרה והקאמרי; 1.4 מלש"ח - החלפת לוחות חשמל ישנים בבניין; 1 מלש"ח - עבודות איטום, בטיחות ושונות. החלוקה הפנימית עשויה להשתנות בהתאם	900,000	משכן אמנויות הבמה	456

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ז ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ רקשה
להתקדמות התננון והביצוע.			
	7,270,000	חברות אחרות	0999
התקציב מיועד לעבודות תשתית, שיפוצים, רכישות ושונות, בטיחות ועוד בהיכל התרבות. הפרויקט יכלול את העבודות הבאות: החלפת תאורת במה, החלפת מערכת סאונד, השלמת מערכת שו"ב ובטיחות, שדרוג מערכת מיזוג אוויר, ביזוד אקוסטי באולס לואי ועבודות נוספות שונות.	1,820,000	היכל התרבות - עבודות בטיחות ותשתיות	459
התקציב מהווה את חלקה של עת"א במימון (50%) ביתרת המימון תישא התזמורת הפילהרמונית.			
הפרויקט יבוצע באמצעות היכל התרבות.			
התקציב מיועד לעבודות בטיחות ועבודות חיוניות שונות להפעלת הסינמטק. הפרויקט יכלול - טיפול בטיחותי במעטפת הבניין, מערכת מצלמות לבקרה ושליטה, רכזת אש אחודה, שדרוג במערכת מיזוג אוויר, עבודות בטיחות שונות וכו'.	1,400,000	סינמטק - בטיחות, תשתיות ונגישות	461
הפרויקט יבוצע באמצעות חברת המשכן ובשילוב הסינמטק.			
התקציב מיועד לעבודות בטיחות ועבודות חיוניות שונות להפעלת תיאטרון בית לסין. הפרויקט יכלול - התקנת קווי חיים, החלפת מערכת גלאי עשן, תשתיות מולטימדיה וסאונד, ציוד תאורה. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת המשכן ובשילוב בית לסין.	1,390,000	בית לסין - בטיחות, תשתיות ונגישות	460
התקציב מהווה תוספת לתב"ד בסך כ-3 מלש"ח שאושר לפרויקט שדרוג והידוש מחסני היצירות במוזיאון ת"א לאמנות. התקציב מיועד להשלמת שלב ב' בפרויקט והשלמת טיפול בטיחותי בחללים המשיקים למחסנים. הפרויקט מבוצע באמצעות המוזיאון.	1,000,000	שיפוץ מחסני יצירות - השלמת פרויקט	462
התקציב מיועד לחיזוק הבמה לאופרה הישראלית, מטעמי בטיחות ותפעול. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת המשכן.	950,000	האופרה - חיזוק במה	457
התקציב מיועד לעבודות בטיחות ועבודות חיוניות שונות להפעלת התיאטרון הקאמרי. הפרויקט יכלול - חיזוק במה, בטיחות, תשתיות שונות, לרבות מחשוב, רכישות והצטיידות ייעודית. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת המשכן.	710,000	הקאמרי - בטיחות, תשתיות ונגישות	458

מס' סעיף	תוכן עניינים	עמוד
	תקציב הוצאות - ריכוז	1
	תקציב הכנסות	2
	תקציר הוצאות - פירוט	3
009	מערכות מידע	3
07	שרותים מקומיים	3
074	בינוי ותשתית	3
0741	נכסים ציבוריים	3
0742	דרכים	4
0744	תנועה	4
076	עבודות ופרויקטים שונים	4
078	פקוח עירוני	5
079	המישלמה ליפו	5
0791	המישלמה ליפו	5
08	שרותים ממלכתיים	5
081	חינוך	5
0811	בניה חדשה	5
0812	שיקום חידוש ושיפוץ	6
0813	ציוד וריהוט	6
082	תרבות, נוער וספורט	7
0828	קהילה נוער וספורט	7
084	רווחה	7
0847	רווחה	7
09	מפעלים וחברות עירוניות	7
0935	נכסים	7
099	חברות עירוניות	7
0993	אתרים	7
0995	גני יהושע	9
0998	המשכן לאמנויות הבמה	9
0999	חברות אחרות	10

עיריית תל-אביב יפו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2023 לתקופה: רבעון 4, שנת 2023

זיהוי המסמך:



חתימת ראש הרשות:

חתימת הגזבר:

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.22	31.12.23
2,010,369	1,904,960
65,178	93,571
128,861	136,276
<u>2,204,408</u>	<u>2,134,807</u>
8,076,963	6,148,233
1,668,612	1,658,350
<u>9,745,575</u>	<u>7,806,583</u>
325,836	322,369
(3,467)	(1,657)
<u>322,369</u>	<u>320,712</u>
-----	-----
-----	-----
62,437	287,689
<u>62,437</u>	<u>287,689</u>
<u>12,334,789</u>	<u>10,549,791</u>

נכסים
 נכסים נזילים: קופה ובנקים
 הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
 חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
 סח"כ רכוש שוטף
 השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
 השקעות במימון קרנות מתוקצבות
 סח"כ השקעות
גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
 גרעון לראשית השנה
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
 גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
 סח"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
 גרעונות סופיים בתב"רים
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
 סח"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
 גרעונות מימון זמניים
 עודפי מימון זמניים
 גרעון נטו

סח"כ נכסים

התחייבויות ועודפים
 בנקים: משיכות יתר והלוואות
 משרדי משלה
 מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 תקבולים לא מתוקצבים:
 פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
 סח"כ התחייבויות שוטפות
קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
 קרנות בלתי מתוקצבות (3)
 קרנות מתוקצבות
עודפים בתקציב הרגיל
 עודף לראשית השנה
 עודף (גרעון) בתקופת הדוח
 סח"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל
 עודפי מימון זמניים
 גרעונות מימון זמניים

סח"כ התחייבויות ועודפים

עיריית תל-אביב יפו

3,180,464	3,365,512	
1,665,453	1,970,249	
270,946	283,647	
_____	_____	
=====	=====	
_____	_____	
=====	=====	
3,931,781	3,093,792	
2,663,448	1,482,196	
2,594,262	2,858,245	
9,189,491	7,434,233	
139,617	141,401	

חשבונות מקבילים

חייבים בגין אגרות והיטלים
עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
ערבויות שנתנו

פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)

הלוואות לכסוי וזג עון

מענקים לכסוי הגרעון

קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר

גביית מפיגורים לכסוי הגרעון

סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסומי בתה"רים (2)

הלוואות לכסוי הגרעון

מענקים לכסוי הגרעון

קרנות / אחר לכיסוי הגרעון

גביית מפיגורים לכסוי הגרעון

סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

חרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרן עודפים בתקציב הרגיל

קרן היטל השבחה

קרן ממכירת נכסים

קרן היטל מים

קרן היטל ביוב

קרנות אחרות

סה"כ קרנות

(*) מתוך זה חפרשה בגין תביעות תלויות

עיריית תל-אביב יפו

2023 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2023

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%*	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
					ארנונה כללית
(1)%	(44,603)	3,622,673	3,667,276	3,667,276	חכנסות ממכירת מים
22%	672	3,672	3,000	3,000	עצמיות חינוך
(12)%	(11,080)	82,082	93,162	93,162	עצמיות רווחה
(21)%	(3,829)	14,437	18,266	18,266	עצמיות אחר
(11)%	(196,055)	1,556,718	1,752,773	1,752,773	סה"כ עצמיות
(5)%	(254,895)	5,279,582	5,534,477	5,534,477	
					תקבולים ממשד החינוך
3%	26,029	786,622	760,593	760,593	תקבולים ממשד הרווחה
(5)%	(18,642)	368,531	387,173	387,173	תקבולים ממשלתיים אחרים
16%	4,645	33,142	28,497	28,497	מענק כללי לאיזון
					מענקים מיוחדים
(100)%	(1,635)		1,635	1,635	תקבולים אחרים
(4)%	(244,498)	6,467,877	6,712,375	6,712,375	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
					מענק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות)
	663,464	663,464			סה"כ הכנסות
6%	418,966	7,131,341	6,712,375	6,712,375	
					הוצאות
(1)%	(26,528)	1,920,340	1,946,868	1,946,868	הוצאות שכר כללי
(5)%	(99,359)	1,886,899	1,986,258	1,986,258	פעולות כלליות
					הוצאות רכישת מים
-3%	(125,887)	3,807,239	3,933,126	3,933,126	סה"כ כלליות
					שכר עובדי חינוך
(0)%	(733)	811,350	812,083	812,083	פעולות חינוך
(9)%	(89,768)	858,588	948,356	948,356	סה"כ חינוך
(5)%	(90,501)	1,669,938	1,760,439	1,760,439	שכר עובדי רווחה
(0)%	(280)	120,747	121,027	121,027	פעולות רווחה
(5)%	(25,778)	489,806	515,583	515,583	סה"כ רווחה
(4)%	(26,058)	610,552	636,610	636,610	
					סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(4)%	(242,446)	6,087,729	6,330,175	6,330,175	פרעון מלוות מים וביוב
4%	42	1,042	1,000	1,000	פרעון מלוות אחרות
0%	399	213,399	213,000	213,000	סה"כ פרעון מלוות
0%	441	214,441	214,000	214,000	
					הוצאות מימון
(19)%	(3,827)	16,173	20,000	20,000	העברות והוצאות חד פעמיות
(0)%	(1)	148,199	148,200	148,200	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(4)%	(245,833)	6,466,542	6,712,375	6,712,375	
					העברה לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות)
	663,142	663,142			סה"כ הוצאות
6%	417,309	7,129,684	6,712,375	6,712,375	
					עודף (גרעון)
	1,657	1,657			

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
610,000	360,000	מלווון מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
202	3,295	משרד הפנים
		משרד הבטחון
95,432	144,167	משרד החינוך
300		משרד הדתות
3,467	505	משרד העבודה והרווחה
699		משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
539	515	משרד התשתיות
47,182	8,968	משרד התיירות
4,932	2,783	משרד התחבורה
152,753	160,233	משרדים אחרים
		סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
143,093	136,670	מקורות אחרים
2,493,609	3,007,210	העברה מקרנות הרשות
		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
3,299,455	3,664,113	סגירת גרעונות סופיים בתבר"ים
		סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
		עבודות שבוצעו במשך השנה
2,845,980	3,889,365	חוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
2,845,980	3,889,365	העברת עודפים לתבר"ים אחרים
		סה"כ תשלומים
453,475	(225,252)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
14,753,440	18,052,895	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
15,269,352	18,115,332	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(515,912)	(62,437)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
18,052,895	21,717,008	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
18,115,332	22,004,697	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(62,437)	(287,689)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרת
		עודפי מימון זמניים
62,437	287,689	גרעונות מימון זמניים
(62,437)	(287,689)	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

2023 שנת 4, רבעון: לתקופה: רבעון 4, שנת 2023

עיריית תל-אביב יפו

טופס 8 - בעלי שבר גבוה

עלות שבר כוללת	עלות המימוש המעביד	סה"כ שבר העובד	הפרשים	החזר הצאות	עבודה נוספת	שכר משולב	תואר התפקיד
926,539	256,473	670,066	6,156	13,742		640,264	גובר העירייה
899,895	220,847	679,048	7,374	25,560		636,514	ראש העירייה
835,189	210,977	624,212	6,587	71,903		517,391	ס. ראש העירייה
828,233	210,471	617,762	7,271	65,332		517,392	מימ ראש העירייה
821,752	216,964	604,788	8,000	46,929		529,411	מנהל אגף
820,961	211,190	609,771	4,728	67,618		517,391	ס. ראש העירייה
820,679	224,745	595,934	2,552	14,465		569,013	מכיל העירייה
805,941	221,786	584,155	5,370	13,045		556,019	ס. גובר
795,925	183,993	611,932	24,217	36,210	364,461	189,752	מנהל מחלקה
795,256	159,620	635,636	17,871	46,017	331,581	215,773	מנהל מחלקה

עמוד 10 מתוך 10

מספר בקורת:

נספח ביאור השקעות פיננסיות לרבעון 4/2023 (בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020)

ועדת ההשקעות העירונית אישרה במסגרת החלטותיה תמהיל השקעות של כ- 35% באפיקים שונים בשוק ההון, בהתאם למדיניות המאושרת, וכ- 65% בפקדונות.

בהתאם למדיניות שגובשה ע"י ועדת ההשקעות הוחלט על השקעה באג"ח חברות מדירוג AA- ומעלה (דירוג השקעה גבוה) במח"מ משוקלל של עד 5 שנים, וכן השקעה במניות ממדד ת"א 125 ונגזרותיו, עד 10% מסך התיק העירוני. השקעה באג"ח מסוג COCO עד 2% מהתיק העירוני. ההשקעה בדירוג AA- באג"ח חברות תהיה עד 45% מכלל ההשקעה באג"ח חברות. ניתן להתזיק באג"ח חברות עד 40% מהתיק

(ע"פ החוזר משרד הפנים ניתן להשקיע באג"ח חברות מדירוג A ומעלה ללא מגבלה על המח"מ, וכן ניתן להשקיע עד 10% במניות מתוך מדד ת"א 125, המדד עצמו ונגזרותיו).

הרכב תיק ההשקעות העירוני נכון ל- 31/12/2023

מזומנים -	0.6%
פקדונות -	63.7%
אג"ח ממשלתי -	11.1%
אג"ח חברות -	14.8% (כולל COCO)
מדד ת"א 125 -	8.7%
מק"מ -	1.1%
סה"כ -	100%

פירוט השקעות באמצעות חברות ניהול התיקים (9 חברות):

נתח מכלל התיק -	36.3%
תשואה מצטברת ב 2023:	3.33%

תשואת כלל התיק העירוני (כולל פיקדונות) בשנת 2023 - 3.78%

החלטות וועדת השלושה לעניינים כספיים

וועדת השלושה לעניינים כספיים בראשות מנכ"ל העירייה ובהשתתפות גובר העירייה וועמ"ש העירייה התכנסה ביום 18.2.24 וביום 19.3.24, להלן החלטות הוועדה:

התקשרות עם חב' יובל חינוך

במסגרת מלחמת חרבות ברזל מינהל השירותים החברתיים מסייע לתושבים שפונו מעירם בהחלטת ממשלה ושוהים בעיר ת"א- יפו, במציאת סידור לפעוטות במעונות יום שיקומיים ולבוגרים עם מוגבלות למרכזי יום/מע"ש, נכון לעכשיו 6 פעוטות ובוגר אחד. במסגרת הסיזור נדרש לספק עבורם הסעה וליווי. מינהל השירותים החברתיים מבקש להתקשר עם חברת יובל חינוך בע"מ בעבור העסקת מלווים בהסעות פעוטות למעונות יום שיקומיים/בוגרים לתעסוקה בסך כ - 150,000 ₪ לשנת 2024 ובמימון מלא של משרד הרווחה למעט התקורה ליובל חינוך. הוחלט לאשר התקשרות עם חב' יובל חינוך, כמפורט לעיל.

הוספת גורם מבצע בתב"ר

ועדת הכספים מיום 19.12.2022 אישרה תב"ר בסך 350 אש"ח לטובת תכנון ושדרוג תחנות שאיבת מי קיץ – סעיף 9-500-074512-02. לצורך טיפול בטיחותי בארון חשמל ותשתיות, הוחלט לאשר התקשרות עם חברת גני יהושע, במסגרת התקציב המאושר. תקורת החברה 4%.

שינוי מקורות מימון בתב"ר

א. ועדת הכספים מיום 07.01.2020 אישרה תב"ר בסך 3.780 מלש"ח לטובת השלמת פרויקט השיפוץ ספריית בית אריאלה – סעיף 7-100-082310-02, במימון קרן היטלי השבחה. לאור קבלת תרומה באמצעות קרן ת"א, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום חדש
היטלי השבחה	3.780	3.310
תרומה קרן ת"א	0	0.470
סה"כ	3.780	3.780

ב. ועדת הכספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 2.345 מלש"ח לטובת הצטיידות מגרשי כדורגל ספורטק צפון – סעיף 6-052-099112-02, במימון היטלי השבחה (במקום הלוואה). לצורך תיקון טעות סופר נדרש לתקן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום חדש
היטלי השבחה	2.345	0
הלוואה	0	2.345
סה"כ	2.345	2.345

רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023

הוחלט לאשר את רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 5,651,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023

הוחלט לאשר את רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 258,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023

הוחלט לאשר את רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 1,407,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024

הוחלט לאשר את רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, המסתכמת לסך של 7,374,000 ₪, המצ"ב.

*** יצוין כי החלטות ועדת השלושה הנוגעות לשינויים תקציביים לשנת 2024, יובאו לאשרור חברי ועדת הכספים לאחר אישור תקציב העירייה לשנת 2024 במוסדות העירייה.



21 מרץ 2024
י"א אדר ב תשפ"ד

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לתקציב הרגיל לשנת 2023, בסך 5,651,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 14.

2. רצ"ב פירוט יעדים ומקורות לשינויי התקציב המובאים לאישור.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגובר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגובר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,
ערן פרדלר
ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה

דברי הסבר להעברות מסעיים לסעיים 23-000014

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
	5,651,000	
	36,000	
	36,000	למימון תגבור תקציב לפיננסי מפגעי בעלי חיים באגף תברואה.
	1,520,000	
	1,520,000	למימון השתתפות העירייה בגרעון חברת היכלי הספורט בנין אצטדיון בלומפילד לשנת 2023 בהתאם להסכם ההפעלה.
	1,176,000	
	1,176,000	למימון תגבור השמת קשישים בבתי אבות וגבעת השלושה במימון 75% של משרד הרווחה.
	2,919,000	
	2,919,000	למימון תגבור השמת נכים במסגרות, מסגרות יום לילד המוגבל, מרכז יום לנכים קשים, העסוקה סוגנת לפוגבל ונופשונים לנכים במימון 75% של משרד הרווחה.



תל אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

21 מרץ 2024
י"א אדר ב תשפ"ד

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, בסך 258,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 113.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,
ערן פרידלר
ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה

דבריו הסבר לתוספות 23-000113

(הוצאות)

דבריו הסבר	תוספות (בש"ח)	הסעיף
	258,000	סה"כ:
	98,000	813. חינוך יסודי
8,000 ש"ח - להגבור השתתפות בגין שכר שרתים ומוכירות עבודת תכנית מצטיינים - מפ"ד, במימון משה"ח.	98,000	7. הוצאות אחרות
90,000 ש"ח - למימון פעולות לרווחה למפונים בבתי"ס היסודיים והמוכשר לתקופה 11-12.2023, במימון משה"ח. במסגרת התקציב ישולבו יחידות עירוניות וחברת יובל חינוך.		
	41,000	817. חינוך על יסודי
41,000 ש"ח - למימון פעולות רווחה למפונים בבתי"ס הע"ס לתקופה 11-12.2023, במימון משה"ח. במסגרת התקציב ישולבו יחידות עירוניות וחברת יובל חינוך.	41,000	7. הוצאות אחרות
	119,000	832. תחנות לבריאות המשפחה
119,000 ש"ח - למימון תגבור השתת' עירונית להפעלת סיפת הלב דיזינגוף באמצעות המרכז הרפואי ת"א איכילוב בהתאם לחוזה ההפעלה ובמימון משרד הכריאות.	119,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות



מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

26 מרץ 2024
ט"ז אדר ב תשפ"ד

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, בסך 1,407,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 114.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,

ד/ג. האלקי

ערן פרידלר

ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה



ד ב ר י ה ס ב ד ל ח ו ט פ ו ח 23-000114

(ה ו צ א ו ת)

דברי הסבר	תוספות (בש"ח)	הטעף
	1,407,000	סה"כ:
	439,000	812. חינוך לקידום הגיל הרך
25,000 ש"ח - לתגבור חכנית ניצנים בחופשות חגים בגני"ל, במימון משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.	439,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
414,000 ש"ח - למימון פעילות גני ילדים בחופש הגדול, במימון משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.		
	442,000	813. חינוך יסודי
172,000 ש"ח - למימון פעילות בית הספר להודש הגדול בבתי ספר המוכשר במימון משרד החינוך.	172,000	7. הוצאות אחרות
270,000 ש"ח - למימון תוכנית ניצנים וניצנים בחופשות לשנת 2023 בבתי הספר במימון משרד החינוך, ובאמצעות חברת יובל חינוך.	270,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	161,000	814. שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל
161,000 ש"ח - למימון פעילות בית הספר לחופש הגדול במימון משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.	161,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	365,000	817. חינוך על יסודי

תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מספר 2 תקציב 2024

פברואר 2024 - אדר א' תשפ"ד

\\O:\1280\1\TakLotus\...docx

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - ר י כ ו ז

סה"כ	שט סעיף	סעיף
-----	-----	-----
7,374,000	סה"כ	
<u>3,726,000</u>	<u>שרותים מקומיים</u>	<u>07</u>
1,000,000	הנדסה	73
2,726,000	עבודות ופרויקטים שונים	76
<u>2,900,000</u>	<u>שרותים ממלכתיים</u>	<u>08</u>
400,000	תרבות, נוער וספורט	82
2,500,000	רווחה	84
<u>748,000</u>	<u>מפעלים וחברות עירוניות</u>	<u>09</u>
748,000	חברות עירוניות	99
-----	-----	---
748,000	חברות אחרות	0999

תקציב הכנסות - ריכוז
בש"ח

<u>סה"כ</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>סעיף</u>
<u>7,374,000</u>		<u>סה"כ</u>
<u>5,374,000</u>	<u>השתתפות בעלים</u>	<u>521</u>
5,374,000	קרן היטל השבחה	
<u>2,000,000</u>	<u>השתתפות אחרים</u>	<u>523</u>
2,000,000	קרן שלם- מעון עליזה בגין	

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ר ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	טע"ף/ נעשה
	7,374,000	סה"כ	
	3,726,000	שרותים מקומיים	07
	1,000,000	חנדסה	073
	1,000,000	תכנון ובנין עיר	0731
התקציב מיועד לביצוע סקר מבנים מסוכנים ברחבי העיר, מבנה בבעלות פרטית שיימצא מסוכן ע"פ ההגדרות המקובלות, יטופל במסלול המקובל, לרכות כדרך של הוצאת צו 3 לבעל המבנה.	1,000,000	סקר מבנים מסוכנים	405
	2,726,000	עבודות ופרויקטים שונים	076
התקציב מיועד לשיפוץ מבנה ברחוב קרמניצקי 7, אשר עבר לחזקה ושימוש עירוניים, הפרויקט יכלול התאמות פנימיות, שיפול בטיחותי, עבודות תשתית ועוד, לצורך אכלוס מחלקות עירוניות שונות, בין היתר - מינהל שירותים חברתיים ומחלקת בטחון. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.	2,000,000	מתחם קרמניצקי - הכשרת מתחם לרווחה ובטחון	410
התקציב מיועד להכשרת חלל במתחם קרמניצקי אשר עבר לחזקה ושימוש עירוניים, לטובת הכשרתו לשימוש לוגיסטי של אגף המחשוב. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע וצפוי לחסוך עלויות שכירות של המיקומים הנוכחיים בהם פועלות כיום פונקציות אלה.	726,000	מתחם קרמניצקי - הכשרת מתחם למחשוב	409
	2,900,000	שרותים ממלכתיים	08
	400,000	תרבות, נוער וספורט	082
	400,000	בניה חדשה	0823
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך כ-14 מלש"ח. התוספת מיועדת להשלמת עבודה בטיחותית של החלפת חיפויים בתזיחות וכן להשלמות שונות בשיפוץ האודיטוריום. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת מוסדות הינוך ועו"ב.	400,000	השלמות בית אריאלה	392

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב רש"מ	ת ק צ י ב	טע"ף/ בקשה
	2,500,000	רווחה	084
	2,500,000	רווחה	0847
התקציב מהווה תוספת לתב"ד בסך 37.7 מלש"ח שאושר להקמת מעון עליזה.	2,000,000	הקמת מעון עליזה בגין הדש - קרן שלם	407
מרכז יום טיפולי-סיעודי לבוגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, שעתיד לקום ברחוב בראז'ני, מרכז היום מיועד לכ-80 בוגרים בגילאי 21+ המאובחנים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברמת תפקוד טיפולית - סיעודית, התוספת הינה במימון קרן שלם ומהווה את ההשלטה התקציבית לאומדן המעודכן של הפרויקט שנאמד כיום בכ-40 מלש"ח, כולל הצטיידות ותכנון.			
הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עו"ב.			
התקציב מיועד להחלפת צ'ילר ישן במעון עליזה בגין הקיים, בשל קריסת מערכת המיזוג במקום, לרבות עבודות תשתית נילוות. הפרויקט יבוצע בשילוב חרות מוסדות חינוך ועו"ב.	500,000	מעון עליזה הקיים - החלפת צ'ילר	408
	748,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
	748,000	חברות עירוניות	099
	748,000	חברות אחרות	0999
התקציב מיועד לשדרוג והחלפת מערכת הצוגים בהיכל התרבות, לאור התיישנותה ואי יכולת המשך תפעולה ותחזוקתה.	625,000	היכל התרבות - שיפוץ ושדרוג מערכת צוגים - ביטוח	411
התקציב מהווה את חלקה של עת"א במימון, אשר מהווה 50% מהעלות. התזמורת הפילהרמונית תממן את 50% הנותרים, בהתאם לסיכומים בין הצדדים.			
הפרויקט יבוצע באמצעות היכל התרבות.			
התקציב מיועד לרכישת מעלון לנכים בהיכל התרבות, לאור צורך נגישותי שקיים במקום.	123,000	היכל התרבות - מעלון נכים	412
התקציב מהווה את חלקה של עת"א במימון, אשר מהווה 50% מהעלות. התזמורת הפילהרמונית תממן את 50% הנותרים, בהתאם			

רשימה מספר : 2024-000002
מס' דף : 5

תקציב בלתי רגיל

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב	ת ק צ י ב	סעיף/
	נש"ו		בקשה

לסיכומים בין הצדדים.			
הפרויקט יבוצע באמצעות היכל התדבות.			

קלטוע מפרוטוקול וועדת פשרות מס' 18/2023 מישיבה שהתקיימה באופן מקוון ביום 26/12/2023

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישו לם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד הוצר ות החוב	מועד הזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מס' ד"
שיקולים משפטיים	1,752,411.25 ש"ח	380,000.00 ₪ 1	ארנונה: 1,147,745.54 ₪	07/23			א.ח. אלנבי 9, נס ציונה 12, הירקון 54, הבושאים 22, הירדן 10.		2.
		לפי הפירוט הבא: 80,000 ₪ בהמחאה 300,000.00 ₪ 1 בהסדר ציקים של 60 תשלומים (לא כולל ריבית הסדר)	מיים: 756,109.69 ₪ הוצאות אכיפה: 125,760.42 ₪	1/01	1/01	1/01-6/07	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
			שב"ט עו"ד בתיק הוצל"פ: 102,795.61 ₪	11/02	1/01	1/01-6/07	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
			סה"כ חוב: 2,132,411.26 ₪	4/02	4/02	/02-31/7/1	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
			ערך: 20/12/23	4/02	4/02	/02-31/7/1	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
				11/02	11/02	11/02-1/06	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
				1/02	1/02	1/02-1/06	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: עסק		

קיסוע מפרוטוקול וועדת פשרות מיס' 18/2023 מישיבה שהתיקיימה באופן מקוון ביום 26/12/2023

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישו למ במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצר ות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מס' ד"
					1/02	1/02-1/06	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
					1/02	1/02-5/06	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
					1/02	1/02-5/06	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
					1/02	1/02-5/06	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
					4/02	4/02-6/04	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
					1/02	1/02-5/06	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
					1/02	1/02-5/06	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
					1/02	1/02-5/06	סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		
					01/02		סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים		

קניטוע מפרוטוקול וועדז פשרות מיט' 18/2023 מישיבה שהתיקומה באופן מקוון ביום 26/12/2023

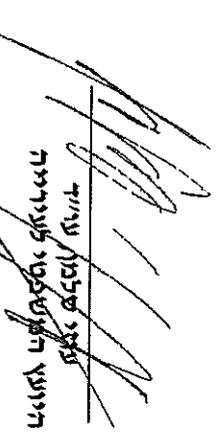
מס' י"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. ומחובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד תחילת ות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולים/ישו לם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה	מס' י"ד
		סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: שוכר שימוש: מגורים	01/02- 05/06		08/06/23	ארנונה: 61,074.76 ₪ מזים: 39,110.72 ₪ תוצאות אכיפה: 12,281.61 ₪ סה"כ חוב: 112,467.09 ₪ ערך: 05/12/23	20,000 ₪ כ-20% מגובה חוב מתברר	92,467.0 ₪ 9	שיקולים משפטיים	
	10117422	תב' ח. ארזי בע"מ ח.פ. 513131730	01/05/0 2- 01/01/0 5	01/05/ 02	08/06/23	תב' ח. ארזי בע"מ ח.פ. 513131730 בעלת המניות: ק.א.ז. מחזיקה ב- 100% מניות (לא מוקמת במערבית). הירידן 10 החשבונוט סגורים המתחזיקה הינה שוכרת הנכסים שימשו למגורים				
	10117449									
	10117479									
	*חוליה 26A									
	יוצג ע"י עו"ד נימצוביץ									
3.										

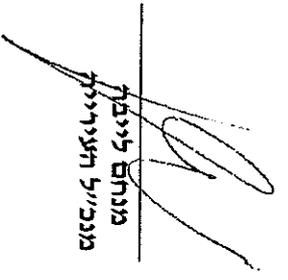
קייטוע מפרוטוקול וועדע פשרות מיט' 18/2023 מייטיבה שהתקיימה באופן מקוון ביום 26/12/2023

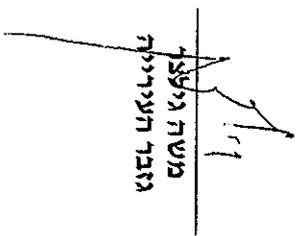
מיט נ"ד	מיט' חשבון	שם, ת.י. ותחנות החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצר ות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישן לם במסגרת פשרה	יתרת מחויבה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
4.	10176785	ש.ש. בפש"ר מיום 14/08/2016 מל"ן 46 החשבון סגור חלקות החזיק בנכס בשכירות הנכס שימש למחסנים כללי לקע:	01/2001 - 08/2007	200/01 1	06/12/22	ארנונה: 305,521.02 ₪ הוצאות אכיפה: 9,952.92 ₪ סה"כ חוב: 315,473.94 ₪	ישולם: - 90,000 ₪ 62% אחוז נשייה	225,473. 94 ₪	שיקולים משפטיים
5.	10269618	טוב בייק אופנועי תל אביב בע"מ .511821001 חוב אגרות לרשם החבלות: 12,912 ₪ נכון 11/09/2011 בעלי מניות: א.ח.ג. מחזיקה ב%2.5 ממניות החברה, ילידת 1951 בת 72. א.ג.ש	06/20- 06/03	01/11/ 02	29/11/23	ארנונה: 125,331.94 ₪ הוצאות אכיפה: 1,022.90 ₪ מיים: 121.22 ₪	12,912 ₪ 10% מחוב החברה	113,564. 06 ₪	שיקולים משפטיים

קייטוע מפרוטוקול וועד פשרות מיט' 18/2023 גיישיבל שרתקיימה באופן מקוון ביום 26/12/2023

מס' י"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז., וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצר ות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישו לם במסגרת פשרה	יתרות מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
		שם, ת.ז., וכתובת החייב מחזיק ב%97.5 ממניות החברה, יליד 1950 בן 73 . ד"ר בן צבי 94 החשבון סגור המחזיקה הינה שוברת הנכס שיימש למסחר קמעונאי כללי.				סה"כ החוב: 126,476.06 ₪ ערך: 18/12/23			


 תאריך שלטון עיוויד
 הינוע התשפ"ג לעיוויד


 מנחה לייבל
 מנכ"ל העיוויד


 מש"ה ניצ"ר
 גזבר העיוויד

קיסוע מפרוטוקול וועדת פשרות מיט' 1/2024 מיום 23/01

משתתפים: מנחם לייבך- מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גובר העירייה, עו"ד עוזי סלמן - היועמיש לעירייה
 נוכחים: אלי לוי, אלי מלאכי, גל פרויסקט, איציק חן, עו"ד איילת בנימיני, עו"ד קרן בן ציון, קיבי גריסטלר, עו"ד אורנה אחרק, עו"ד דנה רייניס, תמז לוי, עו"ד גיא מונין, עו"ד אמיר מורצקי, עו"ד נטלי בן דוד, עו"ד עינב ארמה-ציון, מוטי סיני, טל תנעמי, עופר דואניס, אלדי שפלר, עו"ד גלית פלס-גרטל, עו"ד ענת קליין.

מרכזה הועדה: ענבל גולן

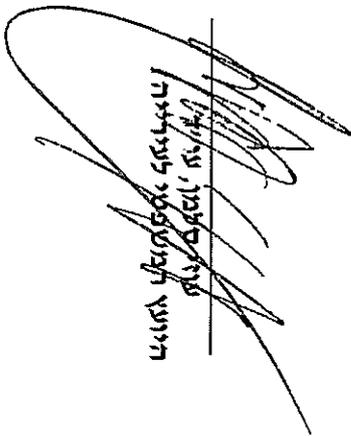
אגף לגביית ארנונה ומים

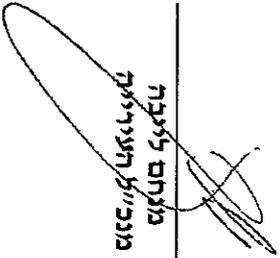
1.מקרים לאישור מועצה:

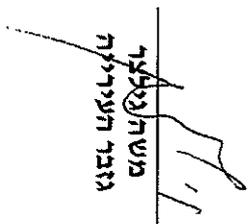
מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד הינוחות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישיר לם במסגרת פשרה	יתרות מהיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
1.	10299064	ש.א.ז"ל יפת 142	01/08/90 -	01/08/90	24/12/23	ארנונה: 1,919,099.28 מים: 210,088.19 סה"כ: 2,129,187.47	סה"כ שולם: 1,370,833 סה"כ למחיקה: 1,009,653.37 סה"כ פשרה 300,000	משתתפים	
	10299070	החשבון סגור המחזיק הינו בעלים הנכס שיימש למאפיה	01/08/90 -	01/08/90	01/08/90	הוצאות אלופה: 69,212.04 ש"כ עו"ד: 182,086.36	מועבם, ישולמו לאחר אישור הוועדה		
	*חוליה 10	הנכס שיימש למאפיה	01/08/90 -	01/08/90	26/06/10				

קיסוע מפרוטוקול וועדת פשרות מיט' 1/2024 מיום 23/01

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליוכ הפשרה	שולם/ישו לם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.י. וכתובת החייב	מס' חשבון	מס'יד
			סה"כ חוב: 2,380,486.37 ₪ ערך: 16/01/24						


 עוזף סעבון, ע"י/ל
 היועץ המנכ"ל לענייני צדקה


 מנחם לזעבה
 מנכ"ל הצדקה


 משה/עמלך
 גזבר הצדקה

קיסוע מפרוטוקול וועד פשרות מי' 25/02/2024

משותפים: מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גובר העירייה, ע"ד עוזי סלמן - הינעמיש לעירייה

נכחים: אלי לוי, אלי מלאכי, ע"ד אילת בנימיני, איציק חן, אילת לוזן-שגב, תמי לוי, אסנת הרוש, ע"ד קרן בן ציון, ע"ד דנה רייס, ע"ד אורנה אהרן, ע"ד אפרת הרמן, אילנה אליון, מאיר גוריסמן, ע"ד גלית פלס, ע"ד שני לוי, ע"ד גנה פלגבה, בני מגניז, סוזי בודקס, ע"ד נטלי בן דוד, ע"ד אמיר מרצקי, טל תנעמי, עופר דזאניס, מוטי סאלס, נגל לונסל, מרמלה יחבס, יעל וידל, ע"ד קלרה פורוב (חיצונית), ע"ד ניר בראונשטיין (חיצוני), ע"ד נעם פריץ (חיצוני).

מרכוז תועדה: ענבל גולן

אגף לגביית ארנונה ומים

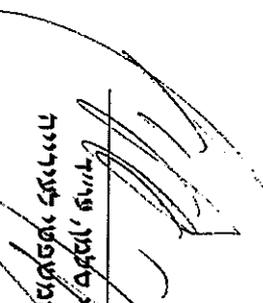
מס י"ד	מס' חשבון	שם, ת.ג. וכתובת החיוב	מועד הזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד תצעת הפשרה	סר"כ חוב	שולם/ישולם בפשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
.1	10388375	תברת מואבלס עיצובים בע"מ ח.פ. 513952879 שמעון בן שטח 14 בעלת שליטה: י.א. מחזיקה ב-100% ממניות החברה.	01/11/2008 14/11/2010	01/01/200 9	02/2024	ארנונה ₪18,618.09	ישולם 10,000 ₪ לאחר אישור וועדת פשרות 6% מגובה חוב התברת	146,502.66 ₪	שיקולים משפטיים
	10497492		08/11/2010 14/11/2010	08/11/201 0		סר"כ ₪156,502.66			
	23					ערך 21/02/2024			

קייטוע מפרוטוקול וועד פשרות מיט' 3/2024 מייז 25/02/2024

מ"ד	מ"מ	ש"ס, ת.ז. ופוזיציע	מניע חזקה	מניע הייצרות	מניע הצעת הפשרה	סח"כ חוב	שולמ' ישול	זעירות	סיבת המתיקה
2.	10308263	ס.א.ג.	01/01/1997 - 31/05/1999	01/01/98	24/01/24	ארנונה 175,646.47 ₪ אגרות מים 64,017.83 ₪ הוצאות אכילפה 10,422.32 ₪ סח"כ: 250,086.62 ₪ ערך: 13/02/2024	80,000 ₪	32%	שיקולים משפטיים
3.	10804741	יד שריותי ייעוץ וליניו הבורות בע"מ ח.פ.	15/07/15 - 03/08/16	15/07/15	28/12/23	ארנונה : 670,092.61 ₪ הוצאות אכילפה 4,140.50 ₪ היטל שמויחה: 4,951.34 ₪ סח"כ : 679,184.45 ₪ ערך: 05/02/24	223,500.02 ₪	מחויב 173,500.01 ₪ שולם בהסדר נשאר ליבית הסדר. 50,000.01 ₪ שולם 33%	שיקולים משפטיים
	10805067	חוסלכה בנב 24/04/2023 - אין צפי לדיבידנדים.							
	10805075	חוסלכה בנב 24/04/2023 - אין צפי לדיבידנדים.							
	10805076	בעלת שלטתה : סיקמור השקעות בע"מ ח.פ. 514087030 מהזיקה ב 90% ממניות החברה, 10% בליד יד שילוחי ייעוץ וליניו הבורות בע"מ							
	10805076	החברה בע"מ חוסלכה בנב 22/11/2022 - הוגשה תביעת חוב אין צפי לדיבידנדים - בע"מ בחברת סיקמור השקעות בע"מ (שרשרת שליש) - נכס המחזיק ב-100% מניות - נכס לפטויך בנב 02.01.2023.							
	10805076	מרדכי אגילביץ 50 מחשבות סגורים המחזיקים הינם שוכרים.							

קלטת מפרט וקול ועדת פשרות מס' 3/2024 מיום 25/02/2024

מס' מס' ד"	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד הגשת בסיס הזקקה	מועד הינוצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת הפשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
4.	10126571	הנכסים שימשו למשורדים, הניון, שטח שעיקר שימוש עם המבנה, מגרש חנייה. חוב חברה נכון ליום 28/12/2023 – 677,510.59 ₪. חוב בע"ש נכון ליום 28/12/2023 – 668,421.67 ₪. שיפולדי פאר בע"מ ח.פ. 513066425 ירמיהו 52 פירוק מוצרן מזרז 14/05/23.	02/01-01/03	01/02	04/01/24	אדונוה: 123,399.62 ₪ מיים: 38,813.34 ₪ הוצאות אכיפה: 4,175.30 ₪ סה"כ חוב: 166,388.26 ₪ ערך: 29/01/24	30,900 ₪	135,488.26 ₪	שיקולים משפטיים
		חוב רשם חברות(אגרות) שלא שולמו): משנת 2016-2023 בסך: 12,987 ₪ נכון לתאריך 18/01/24. בעלי המניות (לא מוקמים): חוב לפני 2004 חוב החזיק ב-50% ממניות החברה. ע.ש.ג, החזיק ב-50% ממניות החברה. החשבון סגור המחזיקה הינה שוכרת הנכס שימש למסעדה							


 עוזי סלע, עו"ד
 היועץ המשפטי לענייני


 מנכ"ל הענייני
 עמוד 3 מתוך 3


 משה גילצר
 גזבר הענייני

קיסוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארונה ומים מס' 4/2024 מיום 16/1/24

1: אלי מלאכי-סגן גובר העניינית, עו"ד דנה רייס-ס.בכירה ליועץ המשפטי
 זמנת חרוש, מוטי סיני, אלגות אליהרן, איריס גויטע, מאירה גרוסמן, מיכל הרשקוביץ, מוכאלה יחסי, עו"ד בת-אל ויצמן ממשרד עו"ד ששון, עו"ד יוסף אלון ממשרד עו"ד פדר
 ועדה: אירית פידמן

לים לאישור מועצה:

מ.ס	מס' חשבון	ש.ם, רגז, וכו' וכתובת	מועד חתימה	מועד חתימה	מועד הצעת הפשרה	סך/כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יחידת מדידת ליום הפשרה	סיכום הנתיקה
1.	10120509	ט.א. ת.ג. 011456795	1/05/2007	03/2009	31/12/2023	אדוניה: 19,693.80 מיום: 792.86 הוצאות אלוטה: 10,781.87 סה"כ: 31,268.53	15,140	16,128.53	שיקלים משפטיים
2.	10091697	י.ב.ד. ש. יבואנים פ.ת. 512804238 בעלי מניות: ג.ל. ת"י: 304765035 ג.ת. ת"י: 304765027	09/99-	01/01/00	19/10/2023	ערך: 02/01/2024 אדוניה: 318.27 מיום: 220.29 הוצאות אלוטה: 66.74 סה"כ: 605.30 ערך: 26/11/2023	290 48%	315.30	שיקלים משפטיים

קיסוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארנונה ומס' 15/2024 - מיום 20/02/2024

נלי מילאבי- סגן מזכר עירייה, ערייד דנה רייס- ס.בניירה ליועץ המשפטי
 א: אסנת הרוש, מילבאלה יחבס, מאירח גורוסמן, אולנה אליוויל, מוטסי סינג, יוסי שעינ, ערייד רייטל מוזר קומנני, מייכל הרישקוביץ, לבנת רוגב לוי, מאיה בוגון, ורדיית בן אולאל,
 ה מורדיב (משריד ערייד בר קח).
 ועדה: אייריית פילדמן

ליס לאישור מועצה:

מ	מס' חשבון	שם, ת.ז., וכתובת	מועדי חזקה	מועדי חזקה	מועדי חזקה	מועדי חזקה	מועדי חזקה	מס' חשבון	מ
1.	10004280	ז.מ.ת.ז. 054223433	1/3/1988- פניל	5-6/2003	18/10/2023	3,571.56 ₪ אירנונה: מיים: 1.32 ₪	5,201.56 ₪	10004280	1.
						4,647.09 ₪ הוצאות סה"כ: 8,219.97 ₪ 18/01/2024 : ערד			
						25,203.87 ₪ אירנונה: אגודת מליים: 5,369.61 ₪ הוצאות אבייפה: 1,636.68 ₪ סה"כ: 32,210.16 ₪ 16/11/2023 : ערד			
						3,018.41 ₪	15,901 ₪		
						16,309.16 ₪			

קישוע פרטוקול ועדת משנה לפרטוקול-אגף לגביית ארנונה ודמי מס' 15/2024 - גיוס 2010/2024

מ.ס	מ.ס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת	מועד חזקת בנכס	מועד היולדות	מועד הצטרף	סך"כ חוב	שאלים/שאלים פשרה	נתח ממתקחה ליום הפטירה	סיבת המתקחה	מ.ס' י"ד
6.	10043040	ישראל גרף דפוס מש"י אומנותי בע"מ ת.פ. 511754079	01/01/81 - 30/09/01	09/2001	25/01/24	ארנונה: 3,660.37 תוצאות אכיפה: 404.26 מ"מ: 118.86 סך"כ: 4,183.49 ערך: 05/02/2024	שאלים: 750 שאלים: 700.01 סך"כ: 1,450.01	2,733.48	משפטיים	6.
7.	10029108	בעלי המניות: א.ת.ז. 050168046 א.ש: ת.ז. 052757705	07/94 - 09/97	12/97 (תוספת לתיוב ארנונה)	25/01/24	ארנונה: 2,015.79 תוצאות אכיפה: 2,017.10 סך"כ חוב: 4,032.89 ערך: 29/1/24	2,015.79 50% ממזבח חוב	2,017.10	שיקולים משפטיים	7.
8.	10093425	אומנת סאבווי בע"מ ת.פ. 512103094 בעלי המניות נ.א.ת.ז. 059279356 נ.ב.ת.ז. 006889449	07/1994 - 12/1996	לא שולמה ארנונה עבור שתי תקופות 3-4/95 9-10/95	21/01/2024	ארנונה: 10,599.46 מ"מ: 1,029.16 תוצאות אכיפה: 992.22 סך"כ חוב: 12,620.84 ערך: 28/01/24	5,500 43% ממזבח חוב	7,120.84	שיקולים משפטיים	8.

סיכומי ישיבות מועצה אזורית

דוד

בבית

סיכומי הישיבה

הישיבה נערכה ביום

במסגרתה נדונו מספר נושאים, ובהם: 962,640 ש"ח אשר יוצא

מכספי המועצה, לצורך מימון

הוצאות

בכמות של 962,640 ש"ח, ביום 04.12.2023, בהתאם לתקציב

01/2024 מס' 338 וועדה

המועצה

המועצה

מסמכים:

04/12/2023: תאריך

מס"ד	מס' חשבון	נשא החוב	מועד היווצרות החוב	שם+משפחה	כתובת התייב	סכום למחיקה	הסבר	החלטה
1	50040131	חונך	2010-2012	א.ס.ל	מליון קלווין 11 ראש העין	2,467	מיצוי הליוני גבייה	
2	50023267	חונך	2009-2017	ע.י.ב.א	היסמין 48 תל אביב	64,510	טובת הציבור	
3	50040921	חונך	2014-2016	ח.א	קורדובירה 12 תל אביב	143	מיצוי הליוני גבייה	
4	50041026	חונך	2014	ש.ב.ע	בן יהודה 198 תל אביב	60	מיצוי הליוני גבייה	
5	500530017	חונך	2002	ט.א.ע	בר אילן 34 תל אביב	7,020	מיצוי הליוני גבייה	
6	50031952	חונך	2010	צ.ג.ג	שר' נחמה 6 רמת גן	1,451	מיצוי הליוני גבייה	
7	9001911	שיקים חוזרים	2009	ג.ה.ב	הירקון 163 תל אביב	9,296	מיצוי הליוני גבייה	
8	3006283 + 14 שיקים נוספים	שיקים חוזרים	2003-2004	ג.מ.א	ארנון 3 תל אביב	110,626	מיצוי הליוני גבייה	
9	95031217 + 4 שיקים נוספים	שיקים חוזרים	1995	א.י.	פדיון 330	24,073	מיצוי הליוני גבייה	
10	9001594 9001683	שיקים חוזרים	2009	נ.ש	את"י דקר 14 חולון	67,005	מיצוי הליוני גבייה	
11	900153322 + 19 שיקים נוספים	שיקים חוזרים	1990	נ.ח	קיבוץ גלילות 28 חולון	388,421	מיצוי הליוני גבייה	

מיצוי תל"כ גבייה	287,538	ההתמדתות 93 חולון	א.א	2001-2003	שוקים חוזרים	1002183 + 9 שוקים נוספים	12	סה"כ
	962,640							

ליצ'ד לפ"ד
 מנהל מנהלת המחלקה יאמר לצי"ח אגודת-התל"כ-שירותים

תרימת מנהלת המחלקה תאריך: 25.3.24

תרימת מנהל האגף תאריך: 25.3.24